



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)**

Проект планировки и проект межевания территории

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА №11707 НА
АРЛАНСКОМ НЕФТЯНОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

210153-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА №11707 НА
АРЛАНСКОМ НЕФТЯНОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ**

Документация по планировке территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

210153-П-112.000.000-ППУ-01

Том 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Начальник отдела

Р.Т. Манашев

2021




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
210153-П-112.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
210153-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
210153-П-112.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:2000)	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	210153-П-112.000.000-ППУ-01-С-001						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Вагапов		30.09.21	Содержание тома 1	ООО «РН-БашНИПНефть»			
			Н.контр.	Рогожина		30.09.21					
			Нач.отд.	Манашев		30.09.21					

Состав проекта



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	210153-П-112.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210153-П-112.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210153-П-112.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210153-П-112.000.000- ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	210153-П-112.000.000-ОРП-01-СП-001							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Вагапов			30.09.21		
	Н.контр.		Рогожина			30.09.21		
	Нач.отд.		Манашев			30.09.21		
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-БашНИПнефть»		

Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	2
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2
3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения	2
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства	2
5 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	3
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	4
7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	4
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	4
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	5
11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
12 Перечень используемых сокращений	12
Состав авторского коллектива	13
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории	14
Таблица регистрации изменений	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
Разраб.		Вагапов			14.09.21			
Н.контр.		Рогожина			14.09.21			
Нач.отд.		Манашев			14.09.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
						ООО «РН-БашНИПинефть»		

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Параметры проектируемого технологического проезда приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемых линейных объектов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса технологического проезда Сущ. а/д - куст №11707	м	3000

Список проектируемых объектов приведен в таблице 3.

Таблица 2 – Проектируемые объекты

Наименование	Примечание
Площадка куста скважины № 11707 (инфраструктура линейного объекта)	1 шт.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок инженерных изысканий расположен в северо-западной части Республики Башкортостан, МР Краснокамский район на территории Арланского нефтяного месторождения в 180 км на северо-запад от г. Уфы. Ближайшие населенные пункты: с. Арлан, с. Можары.

Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства приведен в таблице 5.

Таблица 5- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	1245695.22	810693.92	51	1245681.74	810547.88	101	1245780.98	810509.49
2	1245699.14	810692.54	52	1245675.73	810518.49	102	1245784.54	810508.64
3	1245700.08	810691.60	53	1245695.32	810514.48	103	1245811.10	810502.92
4	1245700.53	810692.05	54	1245700.88	810541.65	104	1245813.65	810514.37
5	1245710.00	810688.71	55	1245713.94	810505.86	105	1245814.48	810517.64
6	1245700.75	810662.52	56	1245710.91	810490.87	106	1245817.45	810516.82
7	1245700.75	810662.52	57	1245652.12	810502.90	107	1245823.59	810515.57

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

8	1245690.16	810687.17	58	1245662.90	810556.19	108	1245824.35	810518.92
9	1245674.20	810653.39	59	1245834.77	810526.90	109	1245828.41	810528.27
10	1245703.87	810584.33	60	1245834.62	810517.83	110	1245834.77	810526.90
11	1245709.56	810582.08	61	1245834.61	810516.70	111	1245834.03	810513.32
12	1245719.68	810554.31	62	1245833.99	810513.33	112	1245834.61	810516.70
13	1245694.26	810559.80	63	1245839.26	810512.19	113	1245834.65	810519.23
14	1245667.28	810633.79	64	1245843.58	810511.25	114	1245834.77	810526.90
15	1245656.93	810587.72	65	1245842.47	810508.14	115	1245835.30	810529.35
16	1245657.06	810579.95	66	1245840.07	810496.65	116	1245837.50	810532.45
17	1245659.89	810573.08	67	1245947.98	810472.67	117	1245857.26	810528.12
18	1245664.00	810568.50	68	1245950.99	810472.04	118	1245846.25	810510.20
19	1245671.53	810564.73	69	1245950.01	810468.72	119	1245843.58	810511.25
20	1245680.92	810562.68	70	1245934.89	810400.01	120	1245990.43	810745.17
21	1245835.30	810529.35	71	1245934.44	810398.02	121	1246004.07	810736.80
22	1245834.77	810526.90	72	1245931.28	810398.59	122	1245854.71	810493.40
23	1245828.41	810528.27	73	1245888.65	810407.62	123	1245840.07	810496.65
24	1245824.55	810519.37	74	1245887.04	810399.97	124	1245842.47	810508.14
25	1245823.66	810521.17	75	1245886.86	810398.91	125	1245843.58	810511.25
26	1245822.43	810522.96	76	1245885.20	810399.23	126	1245846.25	810510.20
27	1245815.84	810526.90	77	1245871.35	810402.16			
28	1245670.93	810558.19	78	1245869.73	810402.55			
29	1245657.39	810554.81	79	1245870.02	810404.08			
30	1245649.35	810543.75	80	1245871.51	810411.25			
31	1245696.90	810552.58	81	1245848.18	810416.20			
32	1245722.32	810547.09	82	1245846.74	810409.52			
33	1245748.45	810475.44	83	1245846.35	810407.80			
34	1245742.99	810448.97	84	1245844.59	810408.16			
35	1245759.39	810445.43	85	1245816.21	810413.75			
36	1245767.87	810422.19	86	1245814.41	810413.98			
37	1245863.10	810401.63	87	1245814.77	810415.92			
38	1245864.37	810407.48	88	1245816.20	810422.97			
39	1245870.46	810406.16	89	1245798.69	810426.68			
40	1245870.02	810404.08	90	1245798.00	810423.23			
41	1245869.73	810402.55	91	1245797.62	810421.41			
42	1245871.35	810402.16	92	1245795.56	810421.61			
43	1245885.09	810399.25	93	1245787.32	810423.28			
44	1245879.95	810375.48	94	1245785.46	810423.62			
45	1245751.36	810403.25	95	1245786.01	810425.65			
46	1245670.93	810558.19	96	1245786.75	810429.22			
47	1245700.36	810551.83	97	1245768.71	810433.04			
48	1245700.36	810551.83	98	1245764.53	810433.92			
49	1245696.90	810552.58	99	1245765.53	810437.97			
50	1245699.97	810544.15	100	1245780.10	810505.41			

4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии не устанавливаются.

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка куста скважины № 11707		
площадь участка (в границах обустройства)	м ²	29712

6 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Архитектурные и цветовые решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов необходимо выполнять в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока №ПЗ-01.04 М-0006.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

По данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся ООО «Башнефть-Добыча», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух проведения работ по реконструкции подстанции предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;
- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;
- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 .

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов.
- трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Защита подземных выкидных и нефтегазосборного трубопроводов от почвенной коррозии осуществляется антикоррозионной изоляцией, наносимой в заводских условиях. Защита от почвенной коррозии зон сварных стыков подземных выкидных и нефтегазосборного трубопроводов осуществляется термоусаживающими манжетами, деталей трубопроводов осуществляется согласно ГОСТ Р 51164-98 антикоррозионной изоляцией усиленного типа на основе полимерных ленточных материалов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

5

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Проектные отметки и намеченные уклоны характеризуют планируемый рельеф и определяют организацию поверхностного стока дождевых и талых вод. Уклоны по спланированным территориям не превышают нормативно допустимых для данных грунтов и составляют: минимальный уклон спланированной территории принят $-0,003$, максимальный $-0,030$.

До начала строительства производится снятие растительного слоя. Грунт, необходимый для устройства обвалования, отсыпки под проектное оборудование, проездов и замены растительного грунта, подвозится автотранспортом. Откосы насыпей приняты 1:1,5.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

По условиям формирования стока территория изысканий относится к лесной равнинной зоне.

Ближайшие водотоки к изыскиваемым объектам – р. Березовка, р. Полойд и р. Кама.

Река Березовка протекает на расстоянии 0,4 км севернее ПК2+88,00 (к.тр.) трассы ЛАЗ-1 СКЗ-1 – АЗ-1, на расстоянии 0,6 км севернее от ПК2+84,67 (к.тр.) трассы нефтегазосборного трубопровода К-11273 - узел задвижки (точка врезки), от узла задвижки (Точка врезки) (ПК2+84.67) и от ПК0 трассы ВЛ 6кВ Сущ. оп. ВЛ 6кВ - К-11273.

Река берет начало в 1,5 км на юго-восток от д. Красный Яр Краснокамского района, протекает в юго-западном, затем в северо-западном направлении, впадает в р. Кама слева на 232 км от её устья. Общая длина р. Березовка составляет 43 км.

Река Полойд протекает на расстоянии 1,0 км северо-западнее ПК2+84,67 (к.тр.) трассы нефтегазосборного трубопровода К-11273 - узел задвижки (точка врезки), от узла задвижки (Точка врезки) (ПК2+84.67) и от ПК0 трассы ВЛ 6кВ Сущ. оп. ВЛ 6кВ - К-11273.

Река протекает по пойме части р. Кама, берет начало в 1,15 км северо-западнее от начала трассы автодороги. Река протекает в юго-западном направлении, впадает в озеро Сакловское на пойме р. Кама. Общая длина р. Полойд 10 км.

Река Кама (протока Николо-Березовская Волож) протекает на расстоянии 2,75 км на северо-запад от участка изысканий. Река берет начало в центральной части Верхнекамской возвышенности на северо-востоке Удмуртской Республики. Протекает по северо-восточным районам Кировской, северным и центральным районам Пермской области, по границе между Удмуртией и Башкортостаном, в низовьях по территории Татарстана, впадает у Куйбышевского водохранилища в р. Волга слева на 1804 км от ее устья. Общая длина р. Кама 1804 км.

Согласно ГОСТ 19179-73 р. Кама относится к большим рекам, остальные водотоки, протекающие в районе изыскиваемых объектов, относятся к малым рекам.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

6

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на вторичную переработку.

ТКО накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательны огороженных с трех сторон.

Отходы ветоши накапливаются в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение. Согласно требованиям действующей редакции ФЗ №89, ФЗ №99 лицензированию подлежат следующие виды деятельности: сбор, транспортирование, утилизация, обработка, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

- контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;
- организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;
- ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;
- обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;
- предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;
- проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;
- своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами
- обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;
- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- использование только исправной техники;
- исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;
- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;
- организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Охрана фауны, как неотъемлемой и составной части природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред, ландшафтов, земель и растительности, т.е. среды обитания животных.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- исключение применение технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- ограничение производства строительного-монтажных работ землеотводом;
- осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо-изоляционных блоках заводского изготовления;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых – кормовой базы птиц;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- установка отпугивающих устройств и освещение площадок;
- запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;
- исключение загрязнения территории ГСМ.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительного-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращение пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

- по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;
- несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;
- все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;
- установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;
- защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных и конструктивных мероприятий;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- пожарная безопасность проектируемых сооружений обеспечена необходимой степенью огнестойкости ограждающих конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2009. Конструктивное исполнение строительных элементов сооружений предотвращает распространение горения по зданию и сооружению;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- тушение пожаров осуществляется силами подразделений гарнизона пожарной охраны ПЧ-123, ПЧ-121; согласно «Плану привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Республики Башкортостан » (утв. Распоряжением Правительства РТ от 27.03.2021г. №178).
- Первичные средства пожаротушения применяют на проектируемых объектах Арланского нефтяного месторождения для ликвидации пожаров в их начальной стадии. Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;
- обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;
- установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

9

автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов.

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

- все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

- обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

- в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

- ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

- противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

10

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;
- руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «Башнефть-Добыча – организация, эксплуатирующая проектируемый объект, согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан проектируемый объект «Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 11682 Арланского нефтяного месторождения» - категорию по гражданской обороне не имеет.

В соответствии с исходными данными, выданными Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан СП 165.1325800.2014 (п. 4.4–4.13), проектируемый объект расположен вне зон возможного сильного радиоактивного загрязнения (заражения) и возможного опасного химического заражения.

Согласно исходным данным, выданным Главным управлением МЧС России по Республике Башкортостан, проектируемый объект «Инженерное обеспечение эксплуатационных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

скважин куста №11742 на Арланском нефтяном месторождении» находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (СП 165.1325800.2014).

11 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста №11707 на Арланском нефтяном месторождении»
АНК	акционерная нефтяная компания
га	гектар
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

М.Р. Гайфуллин

Начальник отдела

Р. Т. Манашев

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

Инв. № подл.						210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							13
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210153-П-112.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

14

12:54:1.70202:5/E3 02:54:000000:210
 Граница СПК "Колхоз Восток" из земель в
 границах СПК Староваряцкий сельсовет МР
 Знаульский

Граница отвода под кустовую площадку

Линейное отвода
 емое обустройство

02:33:391

02:33:000000:0263:754

02:33:000000:221:391

02:33:070802:1669:392

02:33:070802:1623:391

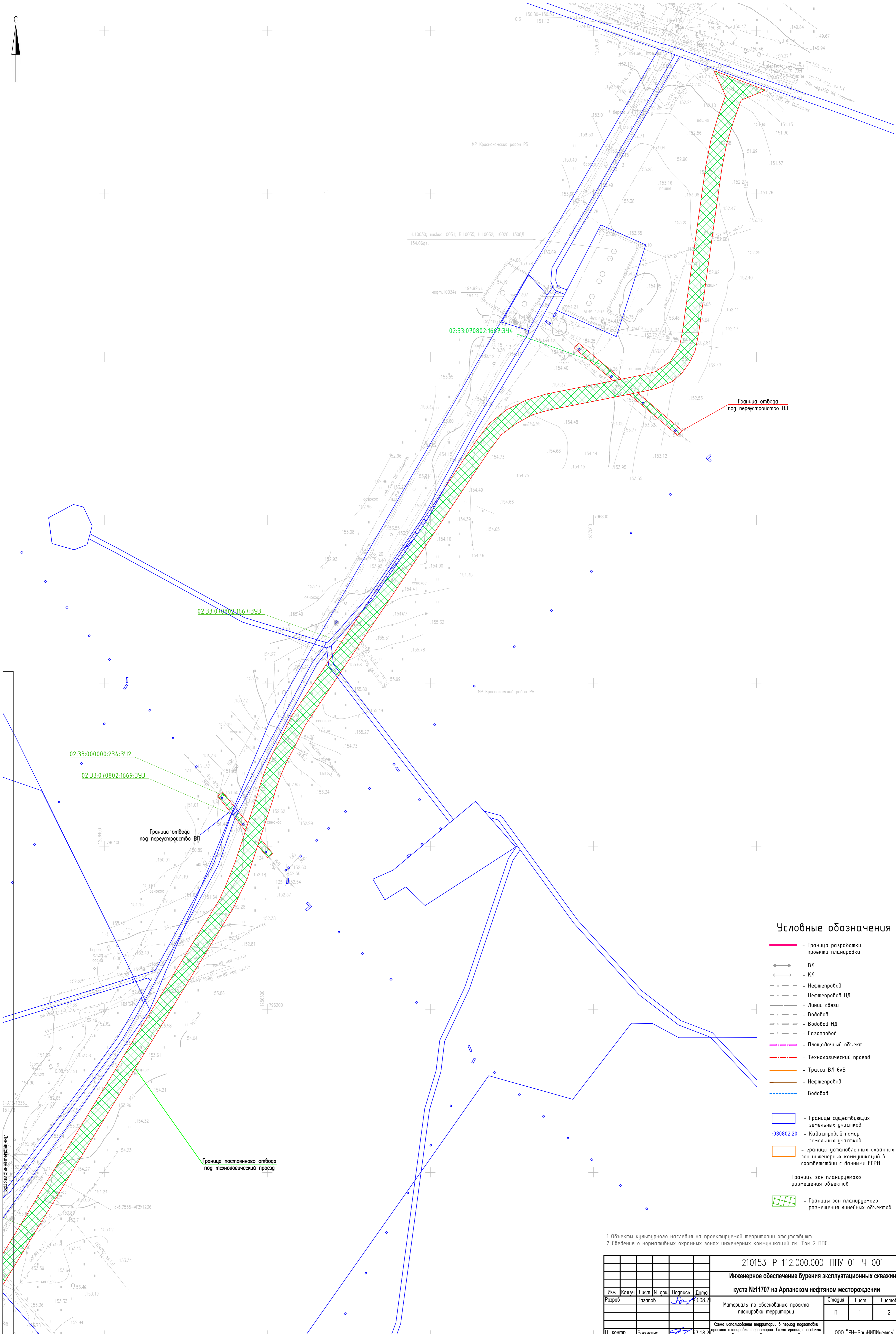
Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- ↔ - ВЛ
- ↔ - КЛ
- - Нефтепровод
- - Нефтепровод НД
- - Линии связи
- - Водовод
- - Водовод НД
- - Газопровод
- - Площадочный объект
- - Технологический проезд
- - Трасса ВЛ 6кВ
- - Нефтепровод
- - Водовод
- Границы существующих земельных участков
- 0:080802:20 - Кадастровый номер земельных участков
- границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 2 Сведения о нормативных охраняемых зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ПП.

210153-Р-112.000.000-ППУ-01-4-001					
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин					
куста №11707 на Арланском нефтяном месторождении					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вагапов			<i>Вагапов</i>	14.09.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
				Страница	Лист
				П	1
Схема использования территории в период					
подготовки проекта планировки территории. Схема					
границ с особыми условиями использования					
территории. Схема конструктивных и планировочных					
режима (1:2000)					
№ контр.	Розажина			<i>Розажина</i>	14.09.21
Нач. отг.	Монашев			<i>Монашев</i>	14.09.21
000 "РН-БашНИПнефте"					
Формат А1					

Имя, И.Ф.П., Подпись, дата, Взам. инв. №



Условные обозначения

- - Граница разработки проекта планировки
- - ВЛ
- - КЛ
- - Нефтепровод
- - Нефтепровод НД
- - Линии связи
- - Водовод
- - Водовод НД
- - Газопровод
- - Площадный объект
- - Технологический проезд
- - Трасса ВЛ 6кВ
- - Нефтепровод
- - Водовод
- Границы существующих земельных участков
- 08080220 - Кадастровый номер земельных участков
- границы установленных охранных зон инженерных коммуникаций в соответствии с данными ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения объектов

1 Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют
 2 Сведения о нормативных охранных зонах инженерных коммуникаций см. Том 2 ППС.

210153-Р-112.000.000-ППУ-01-Ч-001					
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин					
куста №11707 на Арланском нефтяном месторождении					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Вагапов			<i>Вагапов</i>	23.08.2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Листов
				П	1 2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. (1:2000)				000 "РН-БашНИПнефте"	
Н контр.	Розажина			<i>Розажина</i>	23.08.2
Нач. отд.	Монашев			<i>Монашев</i>	23.08.2

Имя, И.Ф.О.	Вагапов, Иван Николаевич
Подпись и дата	<i>Вагапов</i> 23.08.2