

**Местные нормативы градостроительного  
проектирования сельского поселения  
Кариевский сельсовет муниципального  
района Краснокамский район  
Республики Башкортостан**

Администрация сельского поселения Кариевский сельсовет  
муниципального района Краснокамский район Республики  
Башкортостан

2023 год

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
сельского поселения Кариевский сельсовет  
муниципального района Краснокамский район  
Республики Башкортостан**

**Раздел I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Основные положения

**Статья 2.** Основные сокращения, термины и определения

**Статья 3.** Нормативные ссылки

**Глава 2. Организация территории сельского поселения**

**Статья 4.** Концепция развития и функционально-планировочная организация территории

**Статья 5.** Линии градостроительного регулирования

**Глава 3. Жилые и общественно - деловые зоны**

**Статья 6.** Проектирование жилых зон

**Статья 7.** Параметры жилой застройки

**Статья 8.** Основные требования к проектированию общественно – деловых зон

**Статья 9.** Расчетные показатели обеспеченности объектами образования местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

**Статья 10.** Расчетные показатели обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

**Статья 11.** Расчетные показатели обеспеченности объектами культуры местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

**Статья 12.** Расчетные показатели обеспеченности объектами физкультуры и спорта местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

**Статья 13.** Расчетные показатели обеспеченности иными объектами обслуживания и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения

**Глава 4. Доступность объектов для инвалидов и маломобильных групп населения**

**Статья 14.** Доступность объектов для инвалидов и маломобильных групп населения

**Глава 5. Территории садоводства и территории огородничества**

**Статья 15.** Территории садоводства и территории огородничества

- Статья 16.** Параметры территорий ведения садоводства
- Глава 6.** Зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны отдыха.
- Статья 17.** Зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны отдыха.
- Глава 7.** Зоны сельскохозяйственного использования.
- Статья 18.** Зоны сельскохозяйственного использования.
- Глава 8.** Места захоронения
- Статья 19.** Места захоронения
- Глава 9.** Производственные зоны
- Статья 20.** Проектирование производственных зон
- Статья 21.** Расчетные параметры застройки производственных зон
- Глава 10.** Зоны специального назначения
- Статья 22.** Зоны специального назначения
- Статья 23.** Скотомогильники
- Статья 24.** Полигоны твердых коммунальных отходов
- Статья 25.** Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов
- Глава 11.** Транспортная инфраструктура
- Статья 26.** Проектирование транспортной инфраструктуры местного значения
- Статья 27.** Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- Глава 12.** Инженерная инфраструктура
- Статья 28.** Размещение инженерных сетей местного значения
- Статья 29.** Водоснабжение и водоотведение
- Статья 30.** Энергоснабжение: теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.
- Статья 31.** Санитарная очистка
- Статья 32.** Инженерные изыскания
- Статья 33.** Инженерная подготовка и защита территории
- Статья 34.** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- Глава 13.** Охрана окружающей среды
- Статья 35.** Рациональное использование и охрана природных ресурсов
- Статья 36.** Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата
- Статья 37.** Охрана памятников истории и культуры
- Глава 14.** Требования пожарной безопасности
- Статья 38.** Требования пожарной безопасности

## **Раздел II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

- Глава 15.** Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования
- Статья 39.** Общие положения по обоснованию расчётных показателей

## **Раздел III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Глава 16.** Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования.

**Статья 40.** Правила и область применения Нормативов

**Глава 17.** Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования

**Статья 41.** Внесение изменений в Нормативы

Приложение.

Библиография

# РАЗДЕЛ I

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Основные положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кариевский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан в соответствии с Главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2. Целью разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения сельского поселения, реализация полномочий органов местного самоуправления по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами Республики Башкортостан.

4. Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Республики Башкортостан;

3) обеспечение систематического контроля соответствия решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям развития сельского поселения.

5. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Башкортостан, независимо от их организационно-правовой формы.

6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и республиканскими градостроительными нормами и законами Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается отсылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

7. Нормативы разработаны с учетом требований федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также социально-демографического состава и плотности населения.

8. Сельские поселения необходимо проектировать с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Республики Башкортостан, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц и определять в них назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, граждан и их объединений.

## **Статья 2. Нормативные ссылки**

В настоящих нормативах использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 32961-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования

ГОСТ Р 51671-2020 Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности

ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 55006-2012 Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия

ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного

наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

ГОСТ Р 56162-2019 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу потоками автотранспортных средств на автомобильных дорогах разной категории

ГОСТ Р 56165-2019 Качество атмосферного воздуха. Метод установления допустимых промышленных выбросов с учетом экологических нормативов

ГОСТ Р 56166-2019 Качество атмосферного воздуха. Метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем

ГОСТ Р 56167-2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета ущерба от промышленного предприятия объектам окружающей среды

ГОСТ Р 57013-2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции

ГОСТ Р 58330.1-2018 Мелиорация. Мелиоративные системы и сооружения. Классификация. Обозначение

ГОСТ Р 59205-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования

ГОСТ Р 58330.1-2018. Мелиорация. Мелиоративные системы и сооружения. Классификация. Обозначение

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 22.1.13-2013 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации

ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

ОК 019-95 Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО)

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями №1, №2, №3).

СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

СП 10.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

СП 11.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с учетом изменений).

СП 14.13330.2018 Свод правил. «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» (с изменением №2).

СП 17.13330.2017 Свод правил. «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями №1, №2).

СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями №1, №2).

СП 19.13330.2019 Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия.

СП 21.13330.2012 Свод правил. «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением №1).

СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*.

СП 28.13330.2017 Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

СП 30.13330.2021 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 31.13330.2021 Свод правил. «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 Свод правил. «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями №1, №2).

СП 34.13330.2021 Свод правил. «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

СП 36.13330.2012 Свод правил. «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» (с изменениями №1, №2, №3).

СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*.

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изменениями №1, №2, №3). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 45.13330.2017 Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Инженерные изыскания для строительства. Основные положения «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменением №1).

СП 51.13330.2011 Свод правил. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями №1, №2).



СП 52.13330.2016 Свод правил. «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями №1, №2).

СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями №1, №2, №3).

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (с изменением №1).

СП 56.13330.2011 Свод правил. Производственные здания (с изменениями №1, №2, №3).

СП 58.13330.2019 Свод правил. «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» (с изменением №1).

СП 59.13330.2020 Свод правил. «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 62.13330.2011 Свод правил. «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями №1, №2, №3, №4).

СП 76.13330.2016 Свод правил. «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства».

СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, (с изменениями №1, №2).

СП 82.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

СП 89.13330.2016 Свод правил. «СНиП II-35-76 Котельные установки», (с изменением №1).

СП 91.13330.2012 Свод правил. Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80.

СП 113.13330.2016 Свод правил. «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», (с изменением №1).

СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий

СП 116.13330.2012 Свод правил. «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», (с изменением №1).

СП 118.13330.2012 Свод правил. «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», (с изменениями №1, №2, №3, №4).

СП 119.13330.2017 Свод правил. «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм», (с изменением №1).

СП 121.13330.2019 Свод правил. «СНиП 32-03-96 Аэродромы».

СП 122.13330.2012 Свод правил. «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные», (с изменениями №1, №2)

СП 124.13330.2012 Свод правил. «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», (с изменениями №1, №2)

СП 125.13330.2012 Свод правил. «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов», (с изменением №1).

СП 127.13330.2017 Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2020 Свод правил. «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением №1).

СП 145.13330.2020 Дома-интернаты. Правила проектирования.

СП 153.13130.2013 Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности (с изменением №1).

СП 154.13130.2013. Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности.

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности (с изменением №1).

СП 156.13130.2014 Стоянки автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями №1, №2, №3).

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями №1, №2).

СП 165.1325800.2014 Свод правил. «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями №1, №2).

СП 166.1311500.2014 Свод правил. Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300м. Требования пожарной безопасности.

СП 228.1325800.2014 Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 250.1325800.2016 Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод.

СП 251.1325800.2016 Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.

СП 252.1325800.2016 Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

СП 254.1325800.2016 Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума

СП 257.1325800.2020 Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 265.1325800.2016 Свод правил. Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением №1)

СП 276.1325800.2016 Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

СП 277.1325800.2016 Свод правил. Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования.

СП 283.1325800.2016 Свод правил. Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования

СП 284.1325800.2016 Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ (с изменением №1)

СП 285.1325800.2016 Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением №1)

СП 287.1325800.2016 Свод правил. Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства.

СП 289.1325800.2017 Свод правил. Сооружения животноводческих, птицеводческих, звероводческих предприятий, Правила проектирования.

СП 302.1325800.2017 Свод правил. Склады для аварийно- химически-опасных веществ. Правила проектирования

СП 308.1325800.2017 Свод правил. Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)

СП 309.1325800.2017 Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования.

СП 320.1325800.2017 Свод правил. Полигоны для твёрдых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация.

СП 338.1325800.2018 Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства.

СП 348.1325800.2017 Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования, (с изменением №1).

СП 376.1325800.2017 Свод правил. Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования.

СП 380.1325800.2018 Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования.

СП 391.1325800.2017 Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования.

СП 395.1325800.2018 Свод правил. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования.

СП 396.1325800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями №1, №2).

СП 399.1325800.2018 Свод правил. Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа.

СП 403.1325800.2018 Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства.

СП 416.1325800.2018 Свод правил. Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования.

СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.

СП 450.1325800.2019 Свод правил. Агропромышленные кластеры. Правила проектирования.

СП 473.1325800.2019 Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.

СП 476.1325800.2020 Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) (с изменениями на 14 февраля 2022 года).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов с изменениями, действующими до 01.01.2025.

СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СП 2.1.3678-20 Свод правил. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.

СП 2.4.3648-20 Свод правил. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций (с изменениями).

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (с изменениями).

### **Статья 3. Основные сокращения, термины и определения**

#### 1. Основные сокращения:

а)

АЗС - автозаправочные станции;

ГГ - горючие газы;

ГНС - газонаполнительные станции;

ГО - гражданская оборона;

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГРП - газорегуляторные пункты;

ГРПБ - газорегуляторные пункты блочного типа;

ГРПШ - газорегуляторные пункты шкафного типа;

ГРС - газораспределительная станция;

ДОУ - дошкольное образовательное учреждение;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территории;

ЗСО - зона санитарной охраны;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
ИТП - индивидуальные тепловые пункты;  
КЛ - кабельная линия электропередачи;  
КНС - канализационные насосные станции;  
ЛВЖ - легковоспламеняющиеся жидкости;  
ЛЖ - горючие жидкости;  
ЛЛОС - ливневые локальные очистные сооружения;  
ЛКС - линейно кабельные сооружения;  
ЛКСТМК - объекты инженерной инфраструктуры на основе микротрубочной многоканальной коммуникации, проложенной в том числе вдоль линейных транспортных объектов в мини-траншее для размещения в них кабелей различного назначения;  
ЛНС - ливневые насосные станции;  
ЛЭП - линии электропередачи;  
МАФ - малые архитектурные формы;  
МГН - маломобильные группы населения;  
МИСОГД - межведомственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;  
МЧС - Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;  
НПА - нормативный правовой акт;  
НТД - нормативно-техническая документация;  
ОАТС - опорные автоматические телефонные станции;  
ОБУВ - ориентировочные безопасные уровни воздействия;  
ООПТ - особо охраняемые природные территории;  
ОРШ - оптический распределительный шкаф;  
С - очистные сооружения;  
ОТОП - озелененные территории общего пользования;  
ОУС - опорно-усилительные станции;  
ПД - проектная документация;  
ПДК - предельно допустимые концентрации;  
ПКЛ - питающие кабельные линии электропередачи;  
ПП - переходный пункт от воздушных линий электропередачи на кабельные;  
ПРК - природно-рекреационный каркас;  
ПС - электроподстанция (питающий центр);  
СБ промежуточные склад баллонов;  
ПУЭ - правила устройства электроустановок;  
РНГП - региональные, местные нормативы градостроительного проектирования;  
РК - районные котельные;  
РКЛ - распределительные кабельные линии электропередачи;  
РП - распределительный пункт;  
РР - регулирующие резервуары;  
РРС - радиорелейная связь;  
РСО - ресурсоснабжающая организация;

РТП - распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией;  
РТПС - радиотелевизионная передающая станция;  
СВ - станции водоподготовки;  
СЗЗ - санитарно-защитная зона;  
СанПиН - санитарно-эпидемиологические правила и нормы;  
СНиП - строительные нормы и правила;  
СНИС - согласованное направление инженерных сетей;  
СП - соединительный пункт;  
СПШ ГНС - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен;  
СРТУ - станция радиотрансляционного узла;  
СТП - схемы территориального планирования;  
СУГ - сжиженные углеводородные газы;  
ТКО - твердые коммунальные отходы;  
ТП - трансформаторная подстанция;  
ТПП - телефонный кабель с двойной полиэтиленовой оболочкой;  
ТПС - тип пространственной структуры;  
ТРК - топливно-раздаточный комплекс;  
ТУ - технические условия;  
ТЦКТ - технические центры кабельного телевидения;  
ТЭС - тепловые электростанции;  
ТЭЦ - теплоэлектроцентраль;  
УДС - улично-дорожная сеть;  
УРУТ - удельный расход условного топлива;  
РФ - Российская Федерация;  
ЦСПВ - центральная станция проводного вещания;  
ЦТП - центральные тепловые пункты;  
ЧТП - частотно-территориальный план;  
ЭМП - электромагнитное поле;  
б)  
С - градус Цельсия;  
га-гектар;  
Гкал-гигакалория;  
Гкал/ч – гигакалория в час;  
ед.изм.-единицаизмерения;  
кВ - киловатт-час;  
кв. м - квадратный метр;  
кВ-А - киловольт-ампер;  
км - километр;  
км/ч - километры в час;  
куб. м - кубический метр;  
м - метр;  
МВт - мегаватт;  
мг/кг - миллиграмм на килограмм;  
мин. - минут;  
мм - миллиметр;  
МПа - мега паскаль;

н/д - нет данных;  
п. м. - погонный метр;  
пл. пола - площадь пола;  
св.- свыше;  
см - сантиметр;  
т/год - тонн в год;  
торг.пл. - торговой площади;  
тыс. - тысяч;  
чел.-человек;  
шт. - штук.

## 2. Основные термины и определения

**благоустройство территории:** Деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**гараж:** Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**главные улицы общегородского центра:** Основные улицы с преимущественным пешеходным движением в зоне общегородских центров, вдоль которых сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского назначения с массовым посещением населения.

**градообразующий потенциал наследия:** Совокупность всего объема историко-культурного наследия в пределах административных границ населенного пункта, имеющего возможность повлиять как на социально-экономическое, так и территориальное развитие населенного пункта.

**градостроительная деятельность:** Деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**градостроительное зонирование:** Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**градостроительная документация:** Общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

**градостроительный регламент:** Устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью

земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**граница сельского населенного пункта:** Законодательно установленная документами территориального планирования муниципального образования линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от земель иных категорий.

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

**дом блокированной застройки:** Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

**естественная экологическая система (экосистема):** Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

**жилой район:** Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами.

**жилищный фонд:** Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории.

**зеленая зона:** Территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения.

**зоны с особыми условиями использования территорий:** Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**зоны (территории) исторической застройки:** Земли историко-культурного назначения: земли объектов культурного наследия (памятников,



ансамблей, достопримечательных мест), исторических поселений, объемно-планировочная и объемно-пространственная структуры которых обладают признаками исторической и эстетической ценности.

**интенсивность движения:** Количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час).

**интенсивность пешеходного движения:** Количество пешеходов, проходящих через поперечное сечение пешеходных коммуникаций в единицу времени (за сутки или за один час) в двух направлениях.

**инженерные изыскания:** Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**инженерная инфраструктура:** Комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи.

**историческое поселение:** Включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты составляющие предмет охраны исторического поселения.

**квартал:** Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**комплексное развитие территорий:** Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

**кооперированные стоянки:** Стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности.

**коэффициент застройки:** Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

**коэффициент плотности застройки:** Отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

**красные линии:** Линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территорий.

**комплексное развитие территорий:** Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

**линейные объекты:** Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**машино-место:** Предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**межмагистральные территории:** Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских транспортных узлов и примагистральных территорий.

**малоэтажная жилая застройка:** Жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах).

**морфотипы:** Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития городских и сельских населенных пунктов.

**нарушенная историческая среда:** Среда, утратившая достоверность и аутентичность историческим параметрам и характеристикам.

**населенный пункт:** Пространственно-планировочное образование постоянного проживания населения, имеющее необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные границы.

**нормативы градостроительного проектирования:** совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**объект индивидуального жилищного строительства:** Отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры,

устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**объекты местного значения:** Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, городских округов.

**озелененные территории:** Территории общего пользования, расположенные в границах населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**особо охраняемые природные территории:** Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**парковка (парковочное место):** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**перехватывающие стоянки:** Гаражи-стоянки или открытые площадки автомобилей, расположенные в транспортно-пересадочных, станций пересадок наземного железнодорожного транспорта, экспресс-автобусов, предназначенные для разгрузки основных улиц и дорог населенных пунктов и снижения потребности в машино-местах для паркования автомобилей в центральной части населенных пунктов.

**пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**пешеходные галереи:** Коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

**пешеходные эспланады:** Тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта) или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения.

**площадь:** Открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов.

**плотность населения:** Количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

**правила землепользования и застройки:** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**примагистральная территория:** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой.

**приобъектная стоянка автомобилей:** Открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

**природный объект:** Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

**разворотные площадки:** Площадки, предназначенные для разворота транспортных средств.

**система коммунальной инфраструктуры:** Комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**сложные градостроительные условия:** Существующие условия подлежащей освоению территории населенных пунктов, характеризующиеся сложным рельефом, ландшафтными преградами, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на пространственное и планировочное развитие территории.

**сельское поселение:** Территория одного или нескольких, объединенных общей территорией, сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, аулов и других сельских населенных пунктов), включая

территории, предназначенные для развития их социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

**стесненные условия:** Существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов. Плотность застройки может измеряться в абсолютных единицах (кв.м зданий/га) или в процентах застройки в границах элементов планировочной структуры: отношение суммарной площади, застроенной объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади территории.

**стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка):** Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**стоянка маломерных судов:** Береговые и/или плавучие сооружения, расположенные на берегу и акватории поверхностного водного объекта, предназначенные для швартовки малых судов, погрузки/выгрузки грузов, посадки/высадки людей и/или хранения малых судов и других плавсредств.

**суммарная поэтажная площадь здания:** Сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон.

**территориальные зоны:** Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**транспортная инфраструктура:** Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**транспортно-пересадочный узел:** Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**тротуар:** Территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или

отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

**улица:** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

**улично-дорожная сеть (УДС):** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**хозяйственные постройки:** Сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

**целостная историческая среда:** Среда населенного пункта, сохранившая историческую достоверность и аутентичность историческим периодам существования населенного пункта.

**функциональные зоны:** Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**элемент планировочной структуры:** часть территории поселения.

## **Глава 2. Организация территории сельского поселения**

### **Статья 4. Концепция развития и функционально-планировочная организация территории**

1. Территории для развития сельского поселения и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей природной среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2. Сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Типология сельских населенных пунктов

Сельские населенные пункты	Крупные	Большие	Средние	Малые
Население, тыс. чел.	Св.5	От 1 до 5 включительно	От 0,2 до 1 включительно	От 0,05 до 0,2

3. Численность населения на срок реализации документов территориального планирования следует определять на основе данных о перспективах развития населенного пункта с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста (убыли) населения и маятниковых миграций. Перспективы развития сельского поселения должны быть определены на основе схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана сельского поселения в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

4. При разработке генеральных планов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциала территории. При этом следует:

- учитывать административный статус сельских населенных пунктов, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексной оценки территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную и межрегиональную миграцию населения;

- предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;

- определять рациональные пути развития территорий с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских поселений, или права их аренды;

- предусматривать оценку экономической эффективности реализации мероприятий градостроительного развития территорий и подготовку плана реализации генерального плана, отражающего сроки и ориентировочную стоимость реализации мероприятий, а также источники их финансирования.

5. Планировочную структуру сельского поселения населенных пунктов следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

6. При градостроительном зонировании выделяются следующие виды территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны с особыми условиями использования территории, особо охраняемые территории, в т.ч. земли историко-культурного назначения,
- производственные зоны,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны специального назначения,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

7. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, водным, лесным, природоохранным, санитарным и другим законодательством Российской Федерации и настоящими нормативами.

Зона перспективного развития жилых зон предназначается для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий. Зонирование таких территорий осуществляется при необходимости, и в соответствии с действующим законодательством вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

8. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами,



предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления.

9. Нормативные показатели соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 2.

Таблица 2. Нормативное соотношение земельных участков различного функционального использования в составе жилой застройки

Вид жилого образования	Земельные участки жилой застройки	Земельные участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Застройка в границах микрорайона, квартала	Не более 75%	3,0%-8,0%	Не менее 3,0%	14,0%-16,0%
Застройка в границах жилого района	Не более 85%	3,0%-5,0%	Не менее 3,0%	5,0%-7,0%

10. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения с учетом требований ГрК РФ:

а) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

б) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного в ГрК РФ статья 18, часть 6);

в) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

г) планируемых изменений границ земель различных категорий;

д) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным в том числе на смежных земельных участках;

11. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьёй 34 ГрК РФ:

а) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

б) красным линиям;

в) границам земельных участков;

г) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

д) границам муниципальных образований;

е) естественным границам природных объектов;

12. При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через

железнодорожные пути (устройство мостов тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.).

13. Границы земель историко-культурного назначения, границы территорий объектов культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места), территории зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

14. При планировке и застройке сельского поселения и сельских населённых пунктов необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

15. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, наводнения, оползни и обвалы), зонирование территории сельского поселения следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования при возможности, обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключаящих опасные факторы природных воздействий. В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

16. Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития сельских населенных пунктов, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами поселений). После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана.

Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать с учетом перспективного развития сельских поселений за пределами резервных территорий, планируемых для развития поселений, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч.

В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения,

## **Статья 5. Линии градостроительного регулирования**

1. Разработку градостроительной документации, проектирование зданий и сооружений на территориях сельского поселения и сельских населённых пунктов необходимо осуществлять с учетом особых режимов и правил, определяемых положениями законодательства и настоящих нормативов, действующих в пределах территорий, ограниченных линиями градостроительного регулирования.

2. К линиям градостроительного регулирования на территориях сельского поселения и сельских населённых пунктов относятся:

1) красные линии - линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территорий;

2) линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), в том числе:

а) границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, охраняемого природного ландшафта;

б) границы санитарно-защитных зон;

в) границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), защитных зон объектов культурного наследия;

г) границы водоохранных зон;

д) границы зон затопления, подтопления;

е) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

ж) границы зон охраняемых объектов;

з) границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

и) границы охранных зон железных дорог;

к) границы охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);

л) границы охранных зон линий и сооружений связи;

м) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

н) границы приаэродромных территорий;

о) границы зон охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны таких объектов;

п) границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды;

р) границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

с) границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

3) иные линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия;

- б) границы производственных, коммунальных зон и зон специального назначения;
- в) границы особо охраняемых природных территорий;
- г) границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий;
- д) границы береговых полос;
- е) границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений;
- ж) границы полос отвода железных дорог;
- з) границы внеуличных пешеходных переходов;
- и) линии отступа от красных линий (линии застройки);
- к) границы полос воздушных подходов на аэродромах;
- л) границы озеленённых территорий;
- м) границы прибрежных защитных полос;
- н) границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;
- о) границы достопримечательных мест;
- п) иные границы.

### **Глава 3. Жилые и общественно - деловые зоны**

#### **Статья 6. Проектирование жилых зон**

1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения комфортной, здоровой и безопасной среды проживания.

2. Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом требований СП 18.13330.2019 и СП 19.13330.2019.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

3. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

4. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной,

транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

5. В составе жилых зон размещаются объекты:

- индивидуальные одно- и двухквартирные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров;

- блокированные жилые дома с приквартирными участками с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров;

- крестьянские и личные подсобные хозяйства с участками, не требующих организации санитарно-защитных зон.

- жилые и садовые дома на территории ведения садоводства в границах населенных пунктов;

- отдельно стоящие объекты социального, бытового и коммунального обслуживания населения с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 2.1.3678-20, СП 54.13330.2016;

- здания для временного проживания по СП 257.1325800.2020, СП 376.1325800.2017 и др.;

- гаражи (гаражи-стоянки) для собственных нужд и стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

- религиозные организации для населения;

- многофункциональные здания и комплексы согласно СП 160.1325800.2014.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов.

6. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7. К жилым зонам относятся также территории ведения гражданами садоводства и огородничества, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные в границах сельских населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур этих территорий необходимо предусматривать с учетом возможности постоянного проживания граждан на этих территориях.

8. В градостроительной документации допускается уточнять разрешенные виды использования участков в жилой застройке и дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

9. Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон в сельских населенных пунктах принимаются укрупненные показатели в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4. Укрупненные ориентировочные показатели площади жилых зон

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1 000 человек
Индивидуальные отдельно стоящие одно- и двухквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками	30-40
Блокированные жилые дома с приквартирными участками	10-20

10. Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры: жилые группы, кварталы и микрорайоны, жилые районы.

11. Жилые группы организуются с территорией до 1,5 га.

На территории жилой группы размещаются жилые дома с элементами благоустройства. Планировочными границами участка жилой группы являются территории общего пользования, участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, в случае примыкания к улично-дорожной сети - красные линии. Подъезды к зданиям должны соответствовать требованиям противопожарной безопасности.

Размещение отдельно стоящих гаражей-стоянок, открытых мест для парковки и хранения автотранспорта на участке территории группы жилой (смешанной жилой) застройки запрещается. Подъезды к подземным гаражам-стоянкам не должны нарушать эксплуатацию частных придомовых территорий, должны быть изолированы от площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения.

12. Кварталы и микрорайоны являются основными элементами планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно.

В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории. Границами кварталов являются красные линии сельских улиц и дорог, территорий общего пользования, границы зон размещения жилой застройки. При проектировании новых жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать доступ к территории общего пользования. В кварталах малоэтажной жилой застройки планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем земельным участкам индивидуальных и блокированных жилых домов.

На территории жилого квартала размещаются:

- участки жилых групп;
- участки объектов общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры, организаций образования, объектов хранения и парковки индивидуального автотранспорта;
- внутриквартальные территории общего пользования, предназначенные для размещения внутриквартальных проездов с местами парковок и

пешеходной дорожно-тропиночной сети, элементов озеленения, малых архитектурных форм, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей и крупногабаритного мусора.

13. На территории жилых микрорайонов размещаются:

- участки территории жилых групп;
- участки территории общественно-деловых объектов, включая участки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений повседневного и периодического обслуживания, коммунальных объектов, гаражей, административно-деловые объекты; территории общего пользования: озелененные территории, УДС, открытые стоянки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки отдыха взрослого населения.

Доля нежилого фонда (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 40 %

14. Жилой район формируется как группа микрорайонов и/или кварталов в пределах территории, ограниченной магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района составляет более 60 га и не должна превышать 250 га.

15. При размещении жилого микрорайона следует учитывать удаленность общественных центров районного значения, объектов периодического пользования социальной инфраструктуры, парков от территории размещаемого микрорайона: общественных центров и объектов инфраструктур – не более 15 мин. транспортом, парков – не далее 1200 м.

16. Жилые микрорайоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении требований СП 32.13330.2018.

17. Организация жилых зон должна отвечать следующим условиям:

- обеспечение выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических требований к размещению жилой застройки;
- обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями;
- обеспечение пешеходной доступности природно-рекреационных озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, бульваров, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения);
- размещение в жилой застройке общественно-деловых объектов и учреждений обслуживания для обеспечения населения местами приложения труда.

18. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

19. При реконструкции допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

В стесненных условиях при комплексной реконструкции сложившейся застройки в отсутствие возможности организации внутриквартального проезда общего пользования допускается обеспечивать проход и проезд к территориям общего пользования путем установления публичного сервитута сквозного прохода и проезда. Границы публичных сервитутов устанавливаются документацией по планировке территории.

20. Расчетные показатели объемов и типов застройки принимаются с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, размещения территории в планировочной структуре населенного пункта, типов индивидуального, блокированного жилищных фондов, а также специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан и др.

В отношении многоквартирных домов социального использования, многоквартирных домов, строящихся в целях реализации адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и в иных случаях строительства жилищного фонда за счет бюджетных источников финансирования для расчета перспективной численности населения допускается использование соответствующих расчетных показателей СП 42.13330.2016 или показателей, включенных в нормативно-правовые акты, в рамках которых осуществляется строительство.

Функциональный состав и параметры застройки должны обеспечивать размещение объектов повседневного обслуживания населения на территории квартала или микрорайона.

21. Предельные минимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки и личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах устанавливаются органами местного самоуправления в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

22. Проектируемые размеры приусадебных земельных участков устанавливаются с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения и развития личного подсобного хозяйства.

23. Для жителей блокированных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.



24. Показатель жилищной обеспеченности для индивидуальной и блокированной жилой застройки не регламентируется и рекомендуется принимать по заданию на проектирование или с учетом фактически достигнутой средней обеспеченности общей площадью жилых помещений; исходя из учета конкретных возможностей сельского поселения (территориальных ресурсов строительной базы, темпов ввода жилья на момент разработки проектов территориального планирования).

Рекомендуемая обеспеченность жилой площадью на срок реализации документов территориального планирования – 40 кв. м на чел.

25. Планируемая численность населения жилой зоны на срок реализации проекта определяется в зависимости от количества жилых домов (квартир), планируемых к размещению на застраиваемой (реконструируемой) территории и коэффициента семейности в конкретном населенном пункте.

Для расчета численности населения существующих жилых домов в границах проектирования при подготовке документации по планировке территории, а также для подготовки аналитических отчетов необходимо использовать информацию о фактическом количестве жителей, зарегистрированных по месту постоянного проживания и временного пребывания, полученную в уполномоченных за ведение учета органах исполнительной власти, органах местного самоуправления и организациях.

## Статья 7. Параметры жилой застройки

1. Предельные параметры земельного участка жилой зоны устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. Ориентировочную потребность в площади жилой застройки (площади в га на единицу жилья - дом, квартиру) рекомендуется определять по таблице 5.

Таблица 5. Предварительное определение потребности в территории жилой застройки (кол. га на единицу жилья - квартиру)

Тип застройки	Площадь земельного участка, кв.м при доме, квартире	Показатель, га на дом, квартиру
Индивидуальная жилая застройка с участками (одно и двухквартирные жилые дома)	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1100	0,15-0,17
	800-1000	0,15-0,17
	600-700	0,12-0,15
Малоэтажная блокированная жилая застройка с приквартирными участками	400-500	0,08-0,10
	600	0,12-0,15

Примечание:

Нижний предел принимается для крупных и больших сельских населённых пунктов, верхний – для средних и малых.

3. Для предварительных расчётов ориентировочную плотность населения на территории жилой застройки рекомендуется принимать:

1) для индивидуальной жилой застройки с участками при доме (одно и двухквартирные жилые дома) по таблице 6.

Таблица 6. Ориентировочная плотность населения в жилой застройке

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме (одно и двухквартирные жилые дома) с участком в кв.м	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48

2) для блокированной жилой застройки с приквартирными участками ориентировочную плотность населения рекомендуется принимать с учётом количества сблокированных квартир (домов) - от 50 чел/га до 75 чел/га.

4. Допустимые параметры коэффициента застройки и коэффициента плотности жилой застройки принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 по таблице 7.

Таблица 7. Показатели допустимых параметров коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка блокированными многоквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Примечания: 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При комплексном развитии жилой, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.		

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом СП 42.13330.2016.

5. Расчет площади территории жилой застройки следует выполнять в соответствии с показателями минимальной обеспеченности элементами благоустройства в соответствии с СП 476.1325800.2020 по таблице 8.

Таблица 8. Показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства

Элементы благоустройства	Удельные размеры, кв.м /чел.
Детские игровые площадки	0,4
Площадки отдыха взрослого населения	0,1
Зеленые насаждения	3,0
Итого	Итого: 3,5

На озелененных территориях общего пользования жилого микрорайона рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

6. Ориентировочные расстояния от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых и иных площадок следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020 по таблице 9.

Таблица 9. Расстояния от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок

Площадки	Удельный размер площадки, кв.м/чел	Средний размер одной площадки, кв.м	Расстояние до окон жилых и общественных
----------	------------------------------------	-------------------------------------	---

			зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25	10-50

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в стесненных условиях; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до контейнерных и (или) специальных площадок до детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, территорий медицинских организаций принимают по требованиям СП 2.1.3684-21 (п.4) и СП 2.1.3685-21.

Минимальные расстояния до окон жилых и общественных зданий при размещении площадок следует принимать по таблице 10.

Таблица 10. Минимальные расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий

Площадки	Минимальные расстояния до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей	10
Для отдыха взрослого населения	8
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)*	10-40
Для выгула собак	40
Для стоянки автомашин	**

Примечания:

\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

\*\* Расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение действующего законодательства, нормативных требований, приведенных в СП 51.13330.2011, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, а

также нормативных требований по пожарной безопасности. Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685-21 и СП 113.13330.2013.1.

1. Допускается для территорий микрорайонов (кварталов) со сложными градостроительными условиями, стесненными условиями уменьшать нормируемые расстояния на 25% в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684-21.

2. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

## 8. Территориальная доступность площадок устанавливается по таблице 11.

Таблица 11. Максимальная пешеходная доступность площадок

Площадки	Максимальная пешеходная доступность, м
Для игр детей	100
Для отдыха взрослого населения	100
Для занятий физкультурой	800

9. Расстояние до красной линии от строений на земельном участке принимаются по таблице 12.

Таблица 12. Минимальные расстояния до красной линии от строений на земельном участке

Наименование строений	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
Жилой дом	5	3
Хозяйственные постройки	5	5

10. Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований в соответствии с СП 4.13130.2013 и бытовых разрывов.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми зданиями на соседних земельных участках в сельских населённых пунктах принимаются с учётом противопожарных расстояний между жилыми зданиями в соответствии с СП 4.13130.2013 по таблице 13.

Таблица 13. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми зданиями на соседних земельных участках

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V

		C0	C1	C0, C1	C2, C3
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

11. Содержание скота и птицы допускается лишь в усадебной застройке с размером земельного участка не менее 0,1 га.

12. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должны быть не менее, указанных в таблице 14.

Таблица 14. Минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

13. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

14. Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 10 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

15. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должны быть не менее 50 м.

16. Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органами местного самоуправления и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

17. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

18. Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным многоквартирным жилым домам с учетом требований СП 55.13330.2016, СП 4.13130.2018.

19. Ограждения земельных участков, примыкающих к жилому дому, должны быть единообразными с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными. Высота ограждений устанавливается в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

20. Минимальные расстояния до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимаются по таблице 15.

Таблица 15. Минимальные расстояния до границ соседнего участка

Наименование	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других хозяйственных построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

21. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

22. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

23. Благоустройство на территории жилых зон должно соответствовать требованиям СП 82.13330.2016 и СП 476.1325800.2020.

На территории жилых зон благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки объектов повседневного и периодического обслуживания, пешеходные и транспортные коммуникации.

Озелененные территории общего пользования жилых зон (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 кв.м /чел. Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га.

Радиус пешеходной доступности озелененных территорий общего пользования следует принимать не более 800 м.

24. Соотношение элементов озелененных территорий общего пользования жилых зон - сада, бульвара, сквера следует принимать по таблице 16.

Таблица 16. Нормирование элементов территории сада, бульвара, сквера

Объект нормирования	Элементы территории, % общей площади		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
Сад	85-90	15-10	-
Бульвар шириной, м:			
15-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
более 50	70-75	30-25	Не более 5
Сквер	70-80	25-15	5

25. Благоустройство на территории жилой зоны должно соответствовать требованиям СП 82.13330.2016.

26. На территории микрорайонов (кварталов) жилых зон должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО, требования к которым приведены в СанПиН 2.1.3684-21.

Размер площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров из расчёта 0,03 кв./чел., но не более пяти.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, площадок отдыха и площадок для занятий физкультурой взрослого населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м по СанПиН 2.1.2.2645-10.

## **Статья 8. Основные требования к проектированию общественно - деловых зон**

1. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

2. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объекты профессионального образования, административные, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые здания, гостиницы.



3. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины сельских населённых пунктов, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

4. Обеспечение населения объектами обслуживания более высокого уровня следует предусматривать на группу сельских населённых пунктов.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

5. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно – защитными зонами.

6. При формировании общественно-деловых зон должны соблюдаться требования в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков общественно-деловой зоны устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

8. Плотность застройки общественно-деловых зон следует принимать не более приведенной в таблице 17.

Таблица 17. Показатели плотности застройки общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Примечания:  
1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  
При комплексном развитии жилой, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом СП 42.13330.2016.

9. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами в соответствии с СП 42.13330.2016, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Обязательным при проектировании сельских поселений является нормативная обеспеченность и доступность объектов социальной инфраструктуры повседневного и периодического спроса, перечисленной в таблице 18.

Таблица 18. Перечень объектов социальной инфраструктуры

Виды объектов	Допустимое размещение
1 Дошкольные образовательные организации	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные
2 Общеобразовательные организации	Отдельно стоящее
3.ФАП	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные
4. Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к общественным зданиям
8 Библиотеки	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к общественным зданиям
5 Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания, спортивные залы общего пользования)	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к общественным зданиям
6. Магазины	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к общественным зданиям
8. Отделения связи	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к общественным зданиям
9. Отделения и филиалы банков	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и общественным зданиям

10. Общественные пункты охраны порядка	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к и общественным зданиям
--	---

10. Расчет количества и вместимость учреждений, организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить в соответствии с главой 3 настоящих нормативов. Для объектов, не указанных в главе 3 настоящих нормативов расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

11. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 19.

Таблица 19. Расстояния от зданий и границ земельных участков

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	**	**

\* С входами и окнами.

\*\* По СП 11.13130.2009

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. На земельный участок медицинской организации стационарного типа следует предусматривать отдельные въезды в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014.
4. В сельских населенных пунктах расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» и ГОСТ 23337 соответственно.

## **Статья 9. Расчетные показатели обеспеченности объектами образования местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения**

1. Проектирование зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует осуществлять в соответствии с СП 251.1325800.2016 и СП 252.1325800.2016.

2. В сельских населенных пунктах расстояния от красных линий до зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха и принимаются не менее 10 м от участков дошкольных учреждений и не менее 10 м от стен зданий общеобразовательных организаций. Расстояния от соседних зданий принимаются по противопожарным нормам, нормам инсоляции и освещенности.

Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Нормы расчета участков общеобразовательных организаций являются обязательными.

3. Территориальную доступность объектов образования местного значения следует принимать по таблице 20.

Таблица 20. Территориальная доступность объектов образования местного значения

Наименование организаций	Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования**	1000*
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций**	1000
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.</p> <p>** При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

4. Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в населенных пунктах следует принимать согласно СП 2.4.3648-20 (пункт 2.1.2). Обеспечение

подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

5. При устройстве остановки автобуса для организованной перевозки детей за пределами собственной территории образовательной организации предусматривают выделенную стоянку на расстоянии не более 200 м от входа на собственную территорию. Въезд и сквозной проезд иных транспортных средств на выделенную стоянку должен быть ограничен (с применением технических средств организации дорожного движения по ГОСТ Р 52289).

Пути движения учащихся от остановки автобуса до входа на территорию образовательной организации предусматривают без пересечения с проезжей частью.

6. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями местного значения составляет 35 мест на 1 тыс. чел. населения сельского поселения.

7. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями местного значения составляет 114 ученических мест на 1 тыс. чел. населения сельского поселения.

8. Нормы расчета учреждений образования местного значения и размеры их земельных участков приведены в таблице 21.

Таблица 21. Нормы расчета учреждений образования местного значения и размеры их земельных участков

Учреждения, организации, единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
Дошкольные образовательные организации, местона 1 тыс.чел. населения	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, но не менее указанного в пункте настоящей статьи. Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями принимается в пределах 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в т.ч.	При вместимости дошкольных образовательных организаций, кв.м, на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях;	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,0 кв.м на одно место. Игровые площадки могут размещаться на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330

	оздоровительного - 12%. В населенных пунктах –новостройках при отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс.чел.	на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в населенных пунктах-новостройках** (за счет сокращения площади озеленения)	
Крытые бассейны для дошкольников, объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации, учащиеся на 1 тыс.чел. населения	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену, но не менее указанного в пункте 7 настоящей статьи. В населенных пунктах-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс.чел.	Расчетные показатели размера земельного участка, кв. м на 1 учащегося: св.30 до 170 -80 св.170 до340 - 55 св.340 до 510 - 40 св.510 до 660 - 35 св. 660 до 1000 - 28 св.1000 до 1500 - 24 св.1500 - 22	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 20% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом для населения. Для общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна). Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее 0,7 га
Общеобразовательные организации,	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной	При размещении на земельном участке

имеющие интернат, учащиеся на 1 тыс.чел. населения		организации, имеющей интернат, учащихся: св.200 до 300 -70 кв.м на 1 учащегося св.300 до 500 -65 кв.м на 1 учащегося св. 500 и более -45 кв.м на 1 учащегося	общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место на 1 тыс.чел. населения	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве авто- или трактордрома - 3 га	Авто- или трактордром следует размещать вне территории жилой зоны
Внешкольные учреждения, место на 1 тыс.чел. населения	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	По заданию на проектирование	

## **Статья 10. Расчетные показатели обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения устанавливаются органами здравоохранения и принимаются по заданию на проектирование.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности устанавливается с использованием транспорта - 30 мин в одну сторону.

3. Размещение станций скорой медицинской помощи, а также иных структурных подразделений, оказывающих скорую медицинскую помощь, должно осуществляться с учетом времени доезда бригады скорой медицинской помощи до наиболее отдаленного населенного пункта обслуживаемой территории не

превышающем 20 минут с момента ее вызова в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 22 января 2016 г. № 33н «О внесении изменений в Порядок оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 388н».

В территориальных программах время доезда бригад скорой медицинской помощи может быть обоснованно скорректировано с учетом транспортной доступности, плотности населения, а также климатических и географических особенностей в соответствии с Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Также, согласно приказу, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, должны размещаться с учетом транспортной доступности от всех обслуживаемых населенных пунктов, не превышающей 120 минут. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, должны размещаться, с учетом транспортной доступности от всех обслуживаемых населенных пунктов, не превышающей 60 минут.

3. Проектирование зданий медицинских организаций следует осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014.

4. Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади под стоянки автомобилей, трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 22.

Таблица 22. Размеры земельных участков для медицинских организаций

Наименование организации	Площадь земельного участка					
	1. Стационары интенсивного кратковременного лечения	кв.м, на койку (место)				
для организаций вместимостью, коек (мест)						
До 50		50-100	100-200	200-300	300-500	500-1000
	210	210-160	160-110	110-80	80-60	60
2. Амбулаторно-поликлинические организации* (кроме встроенных в здания другого назначения)**	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га					
Примечания: * Отдельно стоящие здания. ** К амбулаторно-поликлиническим организациям относятся: ФАПы, СВА, офисы врачей общей практики, территориальные, ведомственные и специализированные поликлиники, диспансеры, медицинские центры, центры восстановительного лечения без стационаров.						

5. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии принимаются не менее:

- больничные корпуса– 30 м;
- поликлиники– 15 м.



**Статья 11. Расчетные показатели обеспеченности объектами культуры местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения принимаются по таблице 23.

Таблица 23. Нормы расчета учреждений культуры местного значения и размеры их земельных участков

Учреждения, организации, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
Клубы, посетительское место на 1 тыс.чел. для сельских населенных пунктов или их групп, тыс.чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	500-300 300-230 230-190 190-140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков, кв.м площади пола на 1000 чел.	50	-	Встроенные, в том числе в школах
Массовые библиотеки на 1 тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских населенных пунктов или их групп, тыс.чел св. 1 до 2  св. 2 до 5  св. 5 до 10	<u>6-7,5 тыс.ед. хранен</u> 5-6 читат. места  <u>5-6 «</u> 4-5«  <u>4,5-5 «</u> 3-4«	-	Встроенные

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры с использованием транспорта составляет 30 мин в одну сторону.

**Статья 12. Расчетные показатели обеспеченности объектами физкультуры и спорта местного значения и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта местного значения принимаются по таблице 24.

Таблица 24. Нормы расчета учреждений физкультуры и спорта местного значения и размеры их земельных участков

Учреждения, организации, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
Территории, всего, в том числе: спортивные площадки	0,195 га на 1 тыс. чел	0,7 га всего 0,195 га на 1 тыс. чел	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Помещения встроенные для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	70	В соответствии с техническими регламентами	
Спортивные залы общего пользования, кв. м пл. пола	60	В соответствии с техническими регламентами	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20	В соответствии с техническими регламентами	

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений физкультуры и спорт местного значения устанавливается по таблице 25.

Таблица 25. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений физкультуры и спорта местного значения.

Наименование учреждений и организаций	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Спортивные площадки	800
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500

**Статья 13. Расчетные показатели обеспеченности иными объектами обслуживания и территориальная доступность таких объектов для населения сельского поселения**

1. Расчетные показатели обеспеченности иными объектами обслуживания населения принимаются по таблице 26.

Таблица 26. Нормы расчета обеспеченности иными объектами обслуживания населения

Учреждения, организации, предприятия, объекты, единица измерения	Нормаобеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
<b>1. Учреждения и предприятия социального обслуживания</b>	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета организаций социального обслуживания следует уточнять в зависимости от уровня комфортности по СП 145.13330.2020, с учетом требований РНГП
<b>2. Объекты, предприятия торговли, общественного питания</b>			
2.1.Магазины, кв.м торг.пл. на 1 тыс. чел. в том числе: Продовольственные Непродовольственные	300  100 200	Торговые центры сельских поселений с населением, тыс.чел.: до 1,0 0,1 -0,2 га на объект св.1 до 3 0,2-0,4 « св.3 до 4 0,4-0,6 « св.4 до 6 0,6-1,0 « св.6 до 10 1,0-1,2 «  Предприятия торговли, кв.мторг.пл.: до 250 0,08 га на 100 кв.м.торг.пл. св. 250 до 650 0,08-0,06« св. 650 до 1500 0,06-0,04« св.1500 до 3500 0,04-0,02« св. 3500 0,02«	Магазины заказов следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно 5-10 кв.м торг.пл. на 1 тыс.чел.
2.2.Рынки, кв.м торг.пл. на 1 тыс. чел.	24	От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торг.пл. в зависимости от вместимости рынка кв.м торг.пл.: - 14 кв.м до 600 кв.м торг.пл. - 7 кв.м св. 600 «	Рынки предусматривать в крупных населенных пунктах. На одно торговое место следует принимать 6 кв.м торг.пл.
2.3.Предприятия общественного питания,	40	При числе мест, га на 100 мест:	В производственных зонах сельских

место на 1 тыс.чел.		до 50                    0,2-0,25 га св. 50 до 150        0,2-0,15 « св. 150                    0,1 «	поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену
<b>3. Предприятия бытового обслуживания</b>			
Предприятия бытового обслуживания, место на 1 тыс.чел. всего, в том числе:	7	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5%-10% в счет общей нормы
-непосредственного обслуживания населения	4	10-50                    0,1-0,2 га св.50 до 150        0,05-0,08 «	
-производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	3	св.150                    0,03-0,04 « 0,52-1,2 га на объект	
<b>4. Предприятия коммунального обслуживания</b>			
4.1.Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел., всего, в том числе:	60		
- прачечные самообслуживания, объект	20	0,1-0,2 га на объект	
- фабрики-прачечные, объект	40	0,5-1,0 га на объект	
4.2. Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс.чел., всего, в том числе:	3,5		
- химчистки самообслуживания, объект	1,2	0,1 га на объект	
- фабрики-химчистки, объект	2,3	0,5-1,0 га на объект	
4.3.Бани, место на 1 тыс.чел.	7	0,2-0,4 га на объект	В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до трех мест на 1 тыс.чел.
<b>5. Предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения, организации и учреждения управления</b>			
5.1. Предприятия связи, объект	*	Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения	*Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений

		<p>групп:  V-VI (0,5-2 тыс.чел.) –  0,3-0,35 га;  III-IV (2-6 тыс.чел.) –  0,4-0,45 га</p>	<p>связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек «Роспечати», телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям РНГП</p>
5.2. Отделения и филиалы банка, операционное место:	Одно операционное место (окно) на 1-2 тыс.чел		Встроенные
5.3. Организации и учреждения управления, объект	По заданию на проектирование	60-40 кв.м на 1 сотрудника при этажности здания 2-3	
5.4. Общественные пункты охраны порядка, объект	По заданию на проектирование		<p>Встроенные  Количество участков уполномоченных полиции:  - 1 на 2,8-3 тыс.чел.,  - 2 на 3-6 тыс.чел.</p>
<b>6. Организации жилищно-коммунального хозяйства</b>			
6.1. Гостиницы, место	6	<p>при числе мест в гостинице, кв.м на место:  от 25 до 100 55 кв.м  св.100 до 500 30 «  св.500 до 1000 20 «</p>	
6.2. Пункты приёма вторсырья, объект	объект до 20 тыс.чел.	0,01 га на объект	
6.3. Общественные уборные прибор	1 прибор на 1 тыс.чел.		Встроенные
6.4. Жилищно-эксплуатационная организации, объект	объект до 20 тыс.чел.	0,3 га на объект	
6.5. Пожарное депо, пожарная машина		0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп по СП 11.13130.2009

Примечания:

1. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми и должны уточняться согласно социальным нормам и РНПП. Структура и удельная вместимость учреждений, организаций и предприятий обслуживания межселенного значения устанавливаются в задании на проектирование.

2. К населенным пунктам новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые сельские населенные пункты, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непромышленного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

3.

Размеры земельных участков и вместимость зданий религиозных организаций (включая православные храмы, домовые церкви, католические, протестантские храмы, исламские мечети и др.) определяют согласно РНПП.

2. Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности регламентируется для объектов обслуживания, установленных в таблице 27.

Таблица 27. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания

Наименование объектов	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2000
Отделения связи и банки	800
Общественные пункты охраны порядка	*
Пожарное депо	**

Примечания:

\*Предусматривается на группу сельских населенных пунктов, но не более 3 мин. транспортной доступности.

\*\*Радиус обслуживания пожарных депо на территориях населенных пунктов устанавливается Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут

## **Глава 4. Доступность объектов для инвалидов и маломобильных групп населения**

### **Статья 14. Доступность объектов для инвалидов и маломобильных групп населения**

1. При планировке сельского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции объектов следует предусматривать для инвалидов и других МГН условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.20.

2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других МГН, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры; объекты и учреждения образования, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3. Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5. Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

6. На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, рассчитываемых по СП 59.13330.20.

7. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами и другими МГН или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

В стесненных условиях вблизи каждого доступного входа в здание следует предусматривать отдельные места для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки.

8. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

9. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.20. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.



В сложившейся застройке, при сложном рельефе (в местах с пересеченной или горной местностью и пр.), когда невозможно передвижение МГН по проектируемым путям пешеходного движения, следует предусматривать альтернативные пути движения МГН протяженностью между объектами притяжения не более 300 м и с доступными для этих лиц условиями движения.

10. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2010, СП 1.13130.2020.

11. Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

12. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные следует располагать с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

Искусственные неровности выполняют согласно ГОСТ Р 52605 по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью.

13. При наличии на земельном участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или лифтами, если нельзя организовать доступный для МГН наземный регулируемый пешеходный переход.

14. Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохожей частью должна составлять не менее 2,1 м.

В стесненных условиях допускается принимать ширину прохожей части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разезда инвалидов на креслах-колясках «карманы» длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохожей частью ширине не менее 2,0 м.

В соответствии с СП 131.13330 продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40‰, (1:25). Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50). В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80‰ (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.

На пролетных строениях (мосты, эстакады, тоннели и др.) продольный уклон пешеходных путей должен быть не более 30‰ (1:33), в стесненных условиях - не более 40‰ (1:25). Поперечный уклон принимается от 10 до 15‰ (от 1:100 до 1:67). На пешеходных путях с продольными уклонами более 40‰ (1:25) через каждые 0,5 м разницы уровней следует предусматривать участки с уклонами не более 10‰ (1:100), протяженностью не менее 1,5 м, а через каждые 1,5 м разницы уровней - протяженностью не менее 5,0 м.

В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей следует обеспечивать продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются отклонения от приведенных значений допустимых уклонов с обоснованием и применением компенсирующих мероприятий.

15. Наземные пешеходные переходы, доступные для МГН, следует размещать с учетом ГОСТ Р 52289 и СП 42.13330.2016, обеспечивая кратчайшие пути движения до мест посещения, с возможностью увеличения этого расстояния не более 30%.

16. Для обеспечения безопасности передвижения МГН проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки должны отвечать условиям безопасности для МГН в соответствии с подразделом 5.1 СП 59.13330.2016, подразделом 6.1 СП 140.13330.2012, разделом 5 СП 136.13330.2012. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых, прочных материалов, не допускающих скольжения. Покрытие из бетонных плит и брусчатки должно иметь толщину швов не более 0,01 м (СП 59.13330). При проектировании пешеходных дорожек с эксплуатируемыми газонами высота разделяющего бордюрного камня от плоскости дорожки должна быть не более 0,04 м.

17. Следует предусматривать информационное обеспечение пространства на всех путях движения, доступных для МГН в целях:

- ориентирования в пространстве при планировке, благоустройстве сельских населенных пунктов с учетом расстояний и параметров путей движения к местам целевого посещения и оказания услуги;
- предоставления сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для МГН;
- обеспечения безопасности путей движения, мест целевого посещения и оказания услуг, мест приложения труда;
- предупреждения о приближении к зонам повышенной опасности (препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) с учетом требований ГОСТ Р 52875, ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131.

18. Все доступные для МГН здания, сооружения и отдельные встроенные или пристроенные помещения должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца (ГОСТ Р 52131).

Система средств информационной поддержки МГН должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия).

На территории, прилегающей к общественным зданиям, следует предусматривать специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п. не менее 100 лк согласно СП 52.13330.2016.

19. Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны выполняться в соответствии с СП 59.13330.2020.

20. Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового пребывания людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха по СП 59.13330.2020.

21. На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус, троллейбус, трамвай, судно и др.) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

22. Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов размещаются по заданию на проектирование.

Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

23. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **Глава 5. Территории садоводства и территории огородничества**

### **Статья 15. Территории садоводства и территории огородничества**

1. В состав территории садоводства или огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки соответственно, а также земельные участки общего назначения.

2. Садовый земельный участок предназначается для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов (зданий сезонного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании), жилых домов, гаражей и хозяйственных построек (хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд).

3. Огородный земельный участок предназначается для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

4. Территория садоводства или огородничества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов в случае, если такие земельные участки включены в территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты в Правилах землепользования и застройки сельского поселения.

5. Местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

6. Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества и/или проектов межевания указанных территорий осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и требованиями СП 53.13330.2019.

Указанные проекты утверждаются органом местного самоуправления и являются обязательными для исполнения всеми участниками освоения, застройки и межевания территории.

7. Подготовка проекта планировки территории ведения садоводства включает установление территории, границ земельных участков, в том числе земельных участков общего назначения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования.

8. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования, определенные

в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Предельные параметры земельных участков для ведения садоводства и огородничества устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

10. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

11. В отношении территории огородничества разрабатывается только проект межевания территории огородничества.

Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

12. В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования, определенные в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Установление границ территории садоводства или огородничества, в результате которого может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.

14. Включение территорий садоводства или огородничества в границы населенного пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьёй 84 Земельного кодекса РФ, а именно посредством утверждения или изменения генерального плана сельского поселения в границах которых расположена такая территория.

15. При установлении границ территории садоводческого объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

16. Запрещается размещение территории ведения садоводства:

- в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий;
- в водоохранных зонах;
- на землях, расположенных на минимальном расстоянии от воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в соответствии с установленными минимальными разрывами по ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

17. Территорию ведения садоводства необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автомобильных дорог общего пользования категорий I, II, III (согласно СП 34.13330.2021) санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автомобильных дорог категории IV - не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18. Территория ведения садоводства должна отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на минимальном расстоянии по горизонтали в свету не менее 15 м, указанном в СП 125.13330.2012 (пункт 7.5, таблица 2).

19. Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территории ведения садоводства принимается в соответствии с ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

20. Расстояние от границы территории ведения садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

21. При пересечении территории ведения садоводства инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

22. Территории ведения садоводства необходимо размещать с учетом перспективного развития сельских населенных пунктов за пределами резервных территорий согласно требованиям СП 42.13330.2016.

23. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельных участков общего назначения садоводства должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары объемом, куб.м, при числе участков:

- до 300 шт. - от 25 до 60 (водоемы или резервуар);
- более 300 шт. - 60 (водоем).

При каждом водоеме следует предусматривать площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.2021.

В противопожарных целях садоводства должны иметь в зависимости от количества участков:

- до 300 - одну переносную мотопомпу;
- от 301 до 1000 - одну прицепную мотопомпу;
- более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп (и противопожарного инвентаря) следует предусматривать помещение площадью не менее 10 м.

24. На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов (по таблице 5.1). Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь

твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

25. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории ведения садоводства.

26. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними садовыми или жилыми домами групп следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 и Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## Статья 16. Параметры территорий ведения садоводства

1. Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства или огородничества устанавливается в составе проекта межевания территории с учетом местных условий, но не менее, установленной в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. Состав, размеры и назначение сооружений на садовом земельном участке уточняются заданием на проектирование с учетом требований действующего законодательства.

3. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 м.

4. Расстояния от домов и хозяйственных построек на садовом земельном участке до объектов на земельных участках общего назначения должны приниматься в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

5. Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения приведены в таблице 28.

Площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства.

Таблица 28. Состав зданий и сооружений и удельные показатели площадей земельных участков

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, кв.м на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков, шт.		
	от 51 до 100	101-300	301 и более
I Обязательный перечень			

Сторожка с помещением правления	1,0-0,7	0,65-0,5	0,4-0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
II Дополнительный перечень			
Детская игровая площадка	2,0-1,0	0,9-0,5	0,4-0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0-3,4	3,2-2,8	2,7-2,5
Предприятие торговли	2-0,5	0,45-0,25	0,2-0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8-0,45	0,4-0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.
3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 кв.м.

6. При проектировании жилых домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.2016.

7. На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием - не более 50%.

8. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам согласно требованиям СП 113.13330.2016.

9. Расчетные параметры улиц следует принимать:

- ширину полосы движения улиц - не менее 2,75 м;
- число полос движения улиц - 2 (суммарно в двух направлениях);
- ширину пешеходной части улиц - 1,0 м (допускается устраивать с одной стороны);
- ширину проезжей части проездов - не менее 3,5 м;
- радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.

На проездах, ширина которых должна быть не менее 3,0 м следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Требования к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 4.13130.2013.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15х15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.

10. По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2-1,8 м. По обоюдному письменному согласию



владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

11. На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

12. Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.

13. По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

14. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;
- других хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

15. Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8;
- от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до

источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - согласно пунктам 8.1 и 8.2 настоящего свода правил.

16. Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13130.2013.

Требования СП 4.13130.2013 также распространяются и на пристраиваемые хозяйственные постройки к существующим жилым домам на садовых земельных участках.

17. В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:

- дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) - от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;

- дом с постройкой для скота и птицы - от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.

18. Обеспеченность территорий ведения садоводства учреждениями обслуживания, размещаемые вне населённых пунктов допускается принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29. Рекомендуемые нормы обеспеченности территорий ведения садоводства учреждениями обслуживания

Наименование учреждений	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1 тыс. жителей
Объекты торговли	кв.м торговой площади	80
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	1,6
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,2

19. Обеспеченность объектами инженерного обустройства территорий ведения садоводства и огородничества принимается в соответствии с заданием на проектирование с учётом требований СП 53.13330.2019.

## **Глава 6. Зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны отдыха.**

### **Статья 17. Зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны отдыха.**

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2. Границы рекреационных зон устанавливаются в Правилах землепользования и застройки сельского поселения.

3. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые лесами населённых пунктов, скверами, парками, садами в границах населённых пунктов, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

4. В пределах сельских поселений и сельских населённых пунктов выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется законодательством.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации по рациональному использованию и охране природных ресурсов. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются законодательством Российской Федерации.

6. В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Существующие массивы лесов в границах сельских населённых пунктов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами. В зависимости от природно-климатических условий указанные нормы могут быть уменьшены или увеличены, но не более чем на 20%.

7. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

8. Расчетная обеспеченность площадью озеленённых территорий (занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых в сельских населённых пунктах принимается 12 кв. м на одного чел.

В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9. Предельные параметры земельного участка для целей рекреации устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

10. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков планировочных районов – 10 га, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

11. Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

12. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН в соответствии с СП 59.13330.2020.

При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

13. При проектировании парков следует учитывать архитектурно-градостроительные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории, численность населения и прогноз изменений на перспективу в соответствии с генеральным планом сельского населённого пункта, а также увязку с системой общественных центров, планировочных районов, инженерно-транспортной инфраструктурой в соответствии с СП 475.1325800.2020.

14. Параметры основных функциональных зон парка определяются в соответствии со специализацией парка, характером существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.

Минимальная площадь территории парка составляет 2 га.

15. Время доступности районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 20 мин. для районных парков.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

16. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений и аттракционов - не нормируется.

Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

17. В общем балансе территории всех типов парков площадь замощенных, застроенных территорий не должна превышать 30%.

18. Требования к размещению, составу и благоустройству зон многофункциональных парков изложены в таблице 30.

Таблица 30. Размещение, состав и благоустройство зон многофункциональных парков

Виды зон*	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав	Специфика благоустройства
1. Зона массовых мероприятий	5-15	Вблизи главного входа	Некапитальные театральные, кино- и танцевальные площадки, аттракционы, пункты проката, объекты общественного питания, туалеты, поля для фестивалей, массовых игр и т.п.	С учетом высокой рекреационной нагрузки более 100 чел./га рекомендуются приемы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
2. Зона тихого отдыха	75-40	На большей части парка. Характеризуется естественным пейзажем	Размещение сооружений не допускается (кроме МАФ); зеленые насаждения и водоемы - не менее 90%	Рекреационная нагрузка до 50 чел./га. МАФ (беседки, скамейки, устройства контейнерного и вертикального озеленения, урны, информационно-навигационные системы и т.д.); поляны, газоны, поверхности под деревьями с возможностью отдыха (при проведении мер по защите растительности), освещение
3. Зона культурно-просветительных мероприятий	3-8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории	Небольшие выставочные павильоны и объекты общественного питания, читальни,	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. Рекомендуются

		объектов некапитального строительства	помещения для любительских занятий, лектории	приемы благоустройства, ослабляющие негативное влияние нагрузки на природное окружение, аллеи и дорожки для движения посетителей, площадки для проведения мероприятий, МАФ, цветники с высотой бордюров не менее 20 см, освещение
4. Физкультурно-оздоровительная зона	10-20	Рекомендовано с объединением в один комплекс	Физкультурно-оздоровительные сооружения: площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного тенниса, многофункциональная спортивная площадка, каток, пункт проката, объекты общественного питания, туалеты	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га. Трассировка велодорожек замкнутая (кольца, восьмерки). Обрезка ветвей деревьев на высоте 2,5 м, освещение
5. Зона для отдыха детей	5-10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Площадки для игр и отдыха детей, беседки, навесы	Рекреационная нагрузка 50-100 чел./га.  Озеленение для защиты от шума, пыли и чрезмерной инсоляции, освещение
6. Административно-хозяйственная зона	2-7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, собственный выезд на прилегающую улицу, площадка для выгула собак, парковки для МГН	Рекреационная нагрузка не устанавливается.  Твердые виды покрытия, ограждение, освещение
* В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).				

19. Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м. В данной зоне допускается устройство местного или пожарного проезда, пешеходных аллей, площадок отдыха, сплошных зеленых посадок и запрещается размещение площадок для хозяйственных целей и объектов, оказывающих негативное влияние на экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные условия.

20. При проектировании парка необходимо с учетом природной ценности и рекреационной емкости дифференцировать территорию по степени насыщенности ландшафта искусственными сооружениями и выделять следующие зоны:

- зоны размещения крупных парковых планировочных узлов; рекреационные нагрузки - более 100 чел./га;
- зоны массового посещения с необходимым оборудованием для различных видов массового отдыха; рекреационная нагрузка - 50-100 чел./га;
- природные зоны - со свободным режимом пользования полянами, водоемами и лесными массивами; рекреационная нагрузка - до 50 чел./га.

21. Плотность дорожно-тропиночной сети и благоустройство парка в зависимости от рекреационной нагрузки принимать по таблице 31.

Таблица 31. Плотность дорожно-тропиночной сети и благоустройство парка в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Вид функциональной зоны	Плотность дорожно-тропиночной сети, специфика благоустройства
До 50 (включительно)	Зона тихого отдыха	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5%-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных разделительных озелененных полос
51-100 (включительно)	Физкультурно-оздоровительная зона, зона для отдыха детей, зона культурно-просветительных мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20%-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных разделительных полос. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100	Зона массовых мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 25%-40%, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями, огораживание цветников бордюрами высотой 20 см и более. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения.  Установка мусоросборников, туалетов, МАФ

22. Приборы общественных туалетов на территории парков необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей. При отсутствии централизованных систем водоотведения (канализования) необходимо устройство мобильных туалетных кабин.

Смежно с зонами проведения массовых мероприятий следует предусматривать площадки для размещения временных туалетов (кабин).

23. Планировка парка должна учитывать возможность его круглогодичного использования, в том числе с учетом переноса функций отдельных открытых площадок в сезон неблагоприятных погодных условий в закрытые помещения,

изменения направлений работы пунктов проката инвентаря, прогулочных маршрутов.

24. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимают в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- ЛКС ТМК	1,0	0,5

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
4. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.
5. При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:  
0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;  
1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.  
Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.  
Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).
6. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключая загрязнение почвы.
7. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас,



подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

25. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18 м;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

26. Сквер проектируются как компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2 га.

27. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. Рекреационную нагрузку - расчетное число единовременных посетителей территорий парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимают не более указанных в таблице 33.

Таблица 33. Расчетное число единовременных посетителей территорий зелёных зон

Наименование территорий	Районные парки	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	Леса
Расчетное число единовременных посетителей, чел./га	100	70	30	10	1-3

Примечание:

1. При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

28. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

29. В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озелененных территорий курортных зон следует устанавливать из расчёта 100 кв.м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

30. Вместимость и вид учреждений отдыха и санаторно-курортных учреждений определяется заданием на проектирование.

31. Размещение учреждений отдыха и санаторно-курортных в прибрежной полосе зон отдыха и курортных зон необходимо предусматривать на расстоянии не менее 50 м при размещении на берегах рек и водохранилищ.

32. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее указанных в таблице 34.

Таблица 34. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений

Наименование	Расстояния, м
до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов	500
до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов в условиях реконструкции	100
до железных дорог общей сети	500
до автомобильных дорог категорий I-III	500
IV	200
до садово-дачной застройки	300

33. В перечне разрешенных видов использования в рекреационных зонах допускается строительство объектов для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, ведения садоводства, а также обслуживающих объекты, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения.

34. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы расчёта объектов обслуживания открытой сети учреждений кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 35.

Таблица 35. Нормы расчёта объектов обслуживания открытой сети учреждений кратковременного отдыха (рекомендуемые)

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 100 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1-1,5 0,5-0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	га га	0,8-1 1-2

35. Размещение и вместимость санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, объектов отдыха и туризма определяется заданием на проектирование.

36. Нормы обеспеченности санаторно-курортными и оздоровительными учреждениями, объектами отдыха и туризма и размер их земельного участка принимаются по таблице 36.

Таблица 36. Нормы обеспеченности санаторно-курортными и оздоровительными учреждениями, объектами отдыха и туризма

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
Санатории	по заданию на проектирование	место	125-150
Санатории для родителей с детьми и детские санатории	«	«	145-170
Санатории-профилактории	«	«	70-100
Санаторные детские лагеря	«	«	200
Дома отдыха (пансионаты)	«	«	120-130
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	«	«	140-150
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	«	«	140-160
Курортные гостиницы	«	«	65-75
Детские лагеря	«	«	150-200
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	«	«	175-200

Дачи дошкольных организаций	«	«	120-140
Туристские гостиницы	«	«	50-75
Туристские базы	«	«	65-80
Туристские базы для семей с детьми	«	«	95-120
Мотели	«	«	75-100
Кемпинги	«	«	135-150
Приюты	«	«	35-50

37. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом транспортной доступности 30 мин.

38. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

39. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с РНГП или по заданию на проектирование.

40. При проектировании курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

41. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

42. Размеры территорий общего пользования курортных зон устанавливаются для санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях из расчета – 10 кв.м на 1 место; озелененных – 100 кв.м на 1 место.

43. Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует рассчитывать по таблице 37.

Таблица 37. Размеры территорий пляжей

Зоны	Наименование пляже	Площадь пляжа, кв.м на 1 посетителя
Курортные зоны и зоны отдыха	речные и озерные пляжи	8
	речные и озерные пляжи для детей	5
Земли, пригодные для сельскохозяйственного использования	речные и озерные пляжи	4
Санатории для лечащихся с ограниченной подвижностью	специализированные лечебные пляжи	8-12

44. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

45. Территориальная доступность для населения зон массового отдыха и пляжей должна составлять 15-20 мин. на общественном транспорте.

46. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей по таблице 38.

Таблица 38. Коэффициенты одновременной загрузки пляжей

Наименование пляжей	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей
- санаториев	0,6-0,8
- учреждений отдыха и туризма	0,7-0,9
- детских лагерей	0,5-1,0
- общего пользования для местного населения	0,2
- санаториев	0,6-0,8
- отдыхающих без путевок	0,5.

47. Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

Размер участка принимать (на одно место), кв.м: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.

## **Глава 7. Зоны сельскохозяйственного использования.**

### **Статья 18. Зоны сельскохозяйственного использования.**

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве», другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными актами Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами сельских населенных пунктов (полевой земельный участок).

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

3. К земельным участкам в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах относятся земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения. Указанные участки используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

4. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, могут быть в соответствии с законодательством Республики Башкортостан включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

5. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также

использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

6. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей рыбоводства:

1) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

2) хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

3) некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями, казачьими обществами, общинами;

4) опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

7. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ.

8. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного Кодекса РФ и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3 статьи 78 Земельного Кодекса РФ.

9. Границы зон сельскохозяйственного использования, разрешенные виды использования земельных участков и предельные параметры земельных участков устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

10. При проектировании генеральных планов сельскохозяйственных предприятий необходимо руководствоваться СП 19.13330.2010.

11. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

12. В зонах размещения объектов сельскохозяйственного назначения сельского поселения и населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производств. В соответствии с Земельным кодексом РФ для размещения указанных предприятий и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством.

13. Размещение указанных в пункте 12 производств на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях.

14. Не допускается размещение указанных в пункте 12 производств:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия. Условия



размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

15. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона. Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

16. При размещении сельскохозяйственных предприятий в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

17. Размещение сельскохозяйственных предприятий в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса РФ.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

18. Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

19. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

20. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

21. Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо предусмотреть организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с дополнениями и изменениями) и действующего законодательства.

22. Территории сельскохозяйственных производств не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

23. Показатели плотности застройки сельскохозяйственных предприятий принимаются по таблице 39.

Таблица 39. Показатели плотности застройки

Наименование объектов	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Сельскохозяйственные предприятия	0,8	2,4
Научно-производственные*	0,6	1,0
Коммунально-складские	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330.2019 и СП 348.1325800.2017.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

24. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует предусматривать минимально допустимые расстояния между ними исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

25. Организацию зон сельскохозяйственного производства рекомендуется формировать с учетом требований СП 450.1325800.2019.

26. При организации сельскохозяйственных производств необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать согласно Федеральному закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) с изменениями и дополнениями, и подтверждением в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах производственных объектов.

27. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

28. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, выделяющих производственные вредности, необходимо предусматривать внедрение более совершенной технологии производства, применение более эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

29. Минимально допустимые расстояния от складов сильнодействующих ядовитых веществ до производственных зданий сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов и других предприятий пищевой промышленности должны определяться анализом риска в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиями СП 302.1325800.2017.

30. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать не менее, указанной в таблице 40.

Таблица 40. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Производственные и					

складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечание: Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов

31. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

32. Противопожарные расстояния между складами и зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий с открытым хранением материалов в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблице 41.

Таблица 41. Противопожарные расстояния между складами и зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий с открытым хранением материалов

Склады	Емкость складов	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий и сооружений		
		II	III	IV, V
Открытого хранения сена, соломы, необмолоченного хлеба	не нормируется	30	39	48
Открытого хранения табачного листа	до 25 т	15	18	24

Примечания:

1. При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.
2. Расстояния следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.
3. Расстояния от складов указанного назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.
4. Расстояния от складов, указанных в таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений IV - V степени огнестойкости.
5. Расстояния от указанных складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.
6. Расстояния от складов, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

33. Железнодорожные подъездные пути предприятий размещать в пределах жилых зон сельских населенных пунктов не допускается.

Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься по соответствующим нормам технологического проектирования, но не менее:

- 40 м от зданий и сооружений II степени огнестойкости;
- 50 м от зданий и сооружений III степени огнестойкости;
- 60 м от зданий и сооружений IV-V степени огнестойкости.

34. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

35. Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

36. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 42.

Таблица 42. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог

Здания и сооружения	Расстояние, м
1. Наружные грани стен зданий:	
а) при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
б) то же, более 20 м	3
в) при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
г) при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
2. Ограждения площадок предприятия	1,5
3. Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
4. Ограждения охраняемой части предприятия	5
5. Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75
6. То же, колеи 750 мм	3

37. В случае превышения радиуса обслуживания пожарного депо на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

38. Сооружения животноводческих и звероводческих объектов на территории сельскохозяйственного предприятия размещают в соответствии с требованиями СП 19.13330 с соблюдением принципа зонирования.

39. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

40. Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий следует проектировать в соответствии с СП 289.1325800.2017 нормального уровня ответственности II, не ниже степени огнестойкости III, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1:

- силосные и сенажные траншеи;
- площадки для погрузки и выгрузки животных;
- секционные навозохранилища и пометохранилища;
- площадки для компостирования навоза и помета;
- въездные дезбарьеры с подогревом и без подогрева дезраствора;
- сооружения консервации скотомогильников.

41. Открытые секционные навозохранилища и площадки для компостирования навоза и помета располагают в зоне хранения, обеззараживания и переработки отходов производства ниже по рельефу по отношению к производственным зданиям с соблюдением следующих минимальных зооветеринарных расстояний:

- открытые хранилища и накопители полужидкого и жидкого навоза для животноводческих ферм и комплексов - 60 м;
- открытые пометохранилища всех направлений и типоразмеров птицеводческих предприятий и комплексов на 54 тыс. свиней и более в год - 300 м;
- площадки для буртования подстилочного навоза и твердой фракции бесподстилочного навоза - 15 м;
- площадки для буртования подстилочного помета, твердой фракции бесподстилочного помета - 300 м;
- площадки для подготовки компостов:
  - на основе навоза - 15 м;
  - на основе помета - 300 м.

42. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

43. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

44. При проектировании объектов подсобных хозяйств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

45. Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует

проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

46. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.

47. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать по таблице 43.

Таблица 43. Ширина полос зеленых насаждений

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

48. Внешний транспорт и сеть дорог сельскохозяйственной производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной.

49. Сооружения оросительной и осушительной систем (классификация по ГОСТ Р 58330.1-2018), их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

## **Глава 8. Места захоронения**

### **Статья 19. Места захоронения**

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется с учётом требований

СанПиН 2.1.3684-21, Федерального закона «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11.

2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Размеры границ санитарно-защитных зон кладбищ (зон с особыми условиями использования территории) отображаются в документах территориального планирования и устанавливаются местными органами санитарно-эпидемиологического надзора с утверждением в установленном порядке и соблюдением требований соответствующего законодательства.

4. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684-21 по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для кладбищ от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водисточника и времени фильтрации.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища расстояния до жилой застройки могут быть сокращены и установлены местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.



6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

7. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованием, приведенным в пункте 51 СанПиН 2.1.3684-21;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

8. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

9. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей сельского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного

обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка за одно захоронение.

10. Расчетные показатели обеспеченности кладбищами принимаются по таблице 44.

Таблица 44. Нормы расчета обеспеченности кладбищами

Объекты	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	Примечание
Кладбища, га	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,24 га на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

11. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 45.

Таблица 45. Расстояния от зданий и границ земельных участков

Земельные участки	Расстояния от границ участков, м		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Кладбища традиционного захоронения	6	300	
Крематории	6	500-1000 в зависимости от мощности	
Кладбища для погребения после кремации		Ориентировочно 100	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по Приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» и ГОСТ 23337 соответственно.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены. В сельских поселениях расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.

12. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании.

13. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

14. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

15. На кладбищах, зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. Допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

16. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

17. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

18. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

19. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

20. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

21. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки.

22. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

## **Глава 9. Производственные зоны**

### **Статья 20. Проектирование производственных зон**

1. В состав производственных зон включаются:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду с установленными санитарно-защитными зонами от промышленных, коммунальных и складских объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;

- иные виды производственных зон.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.2017.

2. Границы производственных зон устанавливаются на основании зонирования территории сельского поселения в Правилах землепользования и застройки сельского поселения. Предельные параметры земельных участков и предельные показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются градостроительным регламентом.

3. Производственные зоны следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или не пригодных для сельского хозяйства.

При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества в соответствии с Федеральным Законом РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4. При проектировании производственных зон функционально-планировочная структура, транспортная и инженерная инфраструктура сельского поселения должны обеспечивать:

- взаимную увязку объектов и сетей инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи и т.п.;

- объединение системы социально-бытового обслуживания;

- взаимную увязку с УДС;

- создание системы пешеходных и велосипедных дорог; размещение остановочных пунктов общественного транспорта, исходя из рационального обслуживания работающих;

- рациональную организацию пешеходных и транспортных потоков к местам приложения труда, минимизацию расстояний от точек подключения систем жизнеобеспечения до потребителей;

- формирование архитектурного облика зданий и сооружений исходя из общего объемно-пространственного решения застройки производственной зоны в целом.

5. При проектировании производственных зон сельского поселения допускается размещать производственные объекты или их части (помещения) в подземных этажах:

- при соответствии подземного размещения требованиям технологии производства;

- при отсутствии необходимости в естественном освещении для функционирования производств и необходимости в постоянном пребывании работающих;

- организации естественного освещения в подземных этажах путем применения технических устройств передачи естественного света (световоды и т.п.).

6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации производственных объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании в первую очередь земель лесного фонда, не занятых лесными насаждениями в целях:

1) осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;

3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

4) создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

7. Размещение производственных объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается в соответствии с требованиями Федерального Закона «О недрах» и статьями 24 и 25 Земельного кодекса РФ.

8 Размещение производственных объектов не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об особо охраняемых природных территориях» если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

г) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

д) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

е) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин. Допускается размещение объектов в соответствии с СП 115.13330.2016, СП 116.13330.2016;

ж) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

з) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

9. Функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых компактно размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, исходя из расчета возможного отрицательного воздействия вредных производств на технологические процессы, сырье или продукцию другого производства, с учетом требований:

- СанПиН 2.1.3684-21,

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»,

- противопожарных требований к их размещению,

- грузооборота и видов транспорта,

- очередности строительства.

10. При разработке планировочной организации земельных участков производственных объектов, в т.ч. размещаемых в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать:

а) функционально-технологическое зонирование земельного участка с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

б) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на производственных объектах, между ними, с жилыми и иными зонами;

в) кооперирование участков основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие жилые и иные планировочные зоны поселения;

г) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения объектов;

д) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

е) благоустройство территории;

ж) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с застройкой прилегающих территорий;

з) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

и) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

11. При проектировании планировочной организации земельных участков производственных объектов, в том числе при их размещении в производственных зонах, технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует учитывать природные особенности района строительства:

а) температуру воздуха, а также преобладающее направление ветра;

б) возможность больших снеготложений из-за наличия холмов или возвышений рельефа с подветренной стороны участков намечаемой застройки.

12. Земельные участки производственных объектов не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети сельских поселений, за исключением технологических железнодорожных путей, трубопроводов и иных коммуникаций.

13. Размещение производственных объектов, функциональную и архитектурно-планировочную взаимосвязь объектов с сельскими населёнными пунктами следует осуществлять с учетом СП 42.13330.2016, обеспечивая необходимые по расчету санитарные разрывы до близлежащих жилых и общественно-деловых зон согласно СанПиН 2.1.3684-21 и постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать, по отношению к жилой и общественно-деловой зонам, с учетом ветров преобладающего направления.

Между жилой и общественно-деловой зонами и производственными объектами необходимо предусматривать санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.1.3684-21,
- СН 1823-78,
- Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды»,
- постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,
- постановления Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (с изменениями и дополнениями).

14. В соответствии с СП 42.13330.2016 санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон приведен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.4.3648-20.

В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений необходимо учитывать ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей в соответствии с действующими нормативами.

15. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за границами земельных участков химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, приведенные в главе III СанПиН 2.1.3684-21 ис учетом постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

При размещении производственных объектов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, должны соблюдаться требования Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды», ГОСТ 32419, СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21. Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в СанПиН 1.2.3684-21.

16. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать согласно Федеральному закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) с изменениями и дополнениями, и подтверждением в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах производственных объектов.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от класса опасности объектов и производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями и дополнениями) по таблице 46.

Таблица 46. Ориентировочные (предварительные) размеры санитарно-защитных зон

Наименование	Класс опасности объектов	Размеры ориентировочных СЗЗ, м
промышленные объекты и производства первого класса	I	1000
промышленные объекты и производства второго класса	II	500
промышленные объекты и производства третьего класса	III	300
промышленные объекты и производства четвертого класса	IV	100



17. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного производственного объекта и/или группы производственных объектов. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

18. Минимально допустимые расстояния от складов сильнодействующих ядовитых веществ до производственных зданий промышленных предприятий должны определяться анализом риска в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиями СП 302.1325800.2017.

19. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

20. Территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями в соответствии с;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

21. В соответствии с постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается размещение:

1) жилой застройки, зданий образовательных и медицинских организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления, спортивных сооружений открытого типа, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

22. При размещении производственных объектов, влияющих на обитание и условия размножения животных, должны соблюдаться требования Федерального закона РФ «О животном мире».

23. Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30%-40%, в течение зимы 50%-60% дней).

24. Производственные объекты, предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ которых не превышают требования раздела II СанПиН 1.2.3685-21, не следует размещать в границах территории технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с санитарно-защитной зоной шириной 500 м и более.

25. Производственные объекты с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с СП 51.13330.2011 и СП 254.1325800.2016, а также предусматривать шумозащитные мероприятия.

26. Объекты, размещаемые в производственных зонах, технопарках, индустриальных парках и промышленных кластерах, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

27. Предприятия здравоохранения, пищевой, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

28. При размещении производственных объектов, земельные участки которых примыкают к береговой линии (границам) водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается соответствующий режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, следует соблюдать требования СП 250.1325800.2016 и Водный кодекс РФ.

Размещение производственных объектов в границах водоохранных зон допускается при условии соблюдения требований Водного кодекса РФ, с обеспечением технических решений систем защиты подземных сооружений различного назначения от подземных вод по СП 250.1325800.2016. Число и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

29. При размещении производственных объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки территории должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов оборонного значения, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Размещение производственных объектов, их отдельных зданий и сооружений на земельных участках с более частым превышением уровня воды допускается при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

30. Размещение производственных объектов, зданий, сооружений радиотехнических и других отраслей, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии с СП 121.13330.2012.

31. В случае размещения производственных объектов в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения расстояние до проектируемых объектов от указанных сооружений должно быть принято в соответствии согласно требованиям СП 88.13330.2014, СП 165.1325800.2014 и постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

32. Размещение производственных объектов возле предприятий по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе должно осуществляться с учетом границ запретных (опасных) зон и районов.

33. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий при невозможности их утилизации допускается с учетом требований СП 127.13330.2017, СП 320.1325800.2017, СП 91.13330.2012 и ГОСТ Р 55100, при этом для промышленных парков и территориальных промышленных кластеров следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов, а также за пределами II пояса зоны санитарной охраны подземных водных источников по СанПиН 2.1.3684-21.

34. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных

зданий и сооружений санитарно-защитной зоной в соответствии с требованиями СП 127.13330. 2017.

Расстояние между отвалами угольных или сланцевых шахт и производственными или складскими зданиями должно назначаться не менее значения опасной зоны сдвига отвалов.

35. При размещении производственных объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований охраны окружающей среды.

36. При планировочной организации земельного участка расширяемых и реконструируемых производственных объектов, в том числе при их размещении в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать:

- а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;
- б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных функциональных зон городских и сельских поселений;
- в) совершенствование функционального зонирования, благоустройства территории и архитектурного облика объекта;
- г) повышение эффективности использования территории;
- д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

37. При размещении и реконструкции производственных объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других производственных объектов. Степень опасности производственных объектов определяется по СанПиН 1.2.368-21

38. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

39. При размещении производственных объектов по изготовлению, переработке, хранению и утилизации взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов и т.п.) следует обеспечивать безопасность окружающей застройки от воздействия опасных физических факторов (сейсмическое воздействие возможного взрыва, действие ударной воздушной волны, вероятность разлета обломков строительных конструкций или боеприпасов, воздействие негативных факторов пожара) при возникновении аварийных ситуаций.

Расстояние от ограждения земельного участка таких объектов до зданий и сооружений следует определять с учетом требований свода правил, устанавливающего требования к проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, помещений и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания вооружения (в том числе специальных средств) и хранения боеприпасов

40. В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. Состав научно-производственных зон и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу многофункциональной общественно-деловой зоны.

41. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

42. Размещение базисных и расходных складов для аварийно химически опасных веществ (АХОВ) осуществляется вне населенных пунктов в соответствии с СП 302.1325800.2017.

43. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. При наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, необходимо осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых.

44. Для производственных объектов, в том числе размещаемых в индустриальных парках и промышленных кластерах, следует проектировать единую систему размещения сетей инженерно-технического обеспечения в технических коридорах, обеспечивающих использование наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.

45. Не допускается размещение сетей инженерно-технического обеспечения с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами под производственными зданиями и инженерными сооружениями. Прокладку таких трубопроводов следует осуществлять под линейными сооружениями (железные дороги, внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды, автомобильные разворотные площадки и др.) при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопроводы от повреждений (футляры, обоймы, кожуха).

46. Планировочная организация земельного участка объектов, в том числе размещаемых в индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, должны соответствовать требованиям Федерального закона

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

47. Минимально допустимые расстояния от складов сильнодействующих ядовитых веществ до производственных зданий промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов и других предприятий пищевой промышленности должны определяться анализом риска в соответствии с Федеральным законом РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиями СП 302.1325800.2017.

48. Опасные объекты следует размещать с учетом требований статьи 86 раздела III Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

49. За пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

50. Для сельского поселения следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов.

51. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

52. Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

а) Расстояния от границ отдельных районов речных портов до жилой застройки и мест массового отдыха следует принимать, не менее:

- от границ районов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (при размещении складов ниже по течению реки) - 500 м;
- от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов - 300 м;
- от резервуаров и сливноналивных устройств в районах перегрузки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:
  - I - 200 м;
  - II и III - 100 м;
- от границ рыбного порта (без рыбообработки на месте) - 100 м.

б) При размещении складов выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов должно быть, не менее:

- для складов категорий:
  - I - 5000 м,

На территории речных портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными машинами.

## Статья 21. Расчетные параметры застройки производственных зон

1. Проектируемые производственные объекты следует размещать компактно, с максимальной кооперацией подсобно-вспомогательных служб, транспортной и инженерной инфраструктуры, систем инженерного и транспортного обеспечения, объектов социально-бытового обслуживания согласно СП 42.13330.2016 и Градостроительного кодекса РФ.

При проектировании производственных объектов необходимо руководствоваться СП 18.13330.2019, СП 56.13330.2011, СП 403.1325800.2018.

2. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Минимально необходимая площадь озеленения производственной зоны рассчитывается по приложению Б СП 403.1325800.2018.

3. Занятость территории (коэффициент использования территории) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий (производственных объектов по СП 18.13330.2019), а также территории учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих ему условных границах), к общей территории производственной зоны.

4. Предельные параметры земельного участка производственной зоны устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

5. Расчетные показатели максимальной плотности застройки производственных зон приведены в таблице 47.

Таблица 47. Нормативные показатели максимальной плотности застройки производственных зон

Производственная зона, подтипы	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330.2019 и СП 348.1325800.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность

6. Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка производственных объектов принимаются в соответствии с СП 18.13330.2019.

Коэффициент застройки земельного участка производственного объекта, определяется как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

Площадь застройки производственного объекта определяется по СП 18.13330.2019.

7. Нормы обеспеченности общетоварными складами, предназначенными для обслуживания населения и размер земельного участка общетоварных складов, следует принимать по таблице 48.

Таблица 48. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Общетоварные склады	Площадь складов, кв.м/ на 1 тыс. чел.	Размеры земельных участков, кв.м/ на 1 тыс. чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

8. Нормы обеспеченности специализированными складами, предназначенными для обслуживания населения и размер земельного участка специализированных складов следует принимать по таблице 49.

Таблица 49. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Специализированные склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, кв.м/ на 1 тыс. чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25



Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища		
Картофелехранилища		

Примечание:

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

9. Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков следует принимать по таблице 50.

Таблица 50. Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

Примечание:

Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

10. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, предназначенными для обслуживания населения следует принимать по таблице 51.

Таблица 51. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
- угля	300
- дров	300

11. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий по таблице 52.

Таблица 52. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон

Размер СЗЗ	Минимальная площадь озеленения, %
------------	-----------------------------------

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000	20

12. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине СЗЗ до 100 м - не менее 20 м.

## **Глава 10. Зоны специального назначения**

### **Статья 22. Зоны специального назначения**

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, производственных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями и дополнениями).

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать согласно Федеральному закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

### **Статья 23. Скотомогильники**

1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

При проектировании скотомогильников необходимо руководствоваться СП 289.1325800.2017.

2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной

службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать согласно действующему законодательству в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет:

- от скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м;
- скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Минимальные расстояния от скотомогильников следует принимать до:

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300

м.

6. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

9. Скотомогильник (биотермическая яма) должен иметь удобные подъездные пути. Перед въездом на его территорию устраивают коновязь для животных, которых использовали для доставки биологических отходов.

10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Башкортостан допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

## **Статья 24. Полигоны твердых коммунальных отходов**

1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2. При проектировании полигона твердых коммунальных отходов необходимо руководствоваться СП 320.1325800.2017.

При проектировании полигона должны быть определены виды/наименования и количество принимаемых отходов, вместимость участка захоронения, технология эксплуатации объекта, мероприятия по предотвращению и уменьшению загрязнения окружающей среды на всех этапах жизненного цикла объекта, предложена программа производственного контроля, проработаны мероприятия по выводу из эксплуатации и ликвидации объекта.

При проектировании полигона следует предусматривать конструктивные и технологические схемы размещения ТКО, при которых обеспечивается минимальное поступление воды (влаги) в массив захоронения ТКО.

3. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон и в соответствии с документами территориального планирования.

Выбор земельного участка размещения полигона ТКО осуществляется на основе исследований (геологических, гидрогеологических и иных), выполненных в порядке, установленном СП 47.13330.2016.

4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоемных объектов и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

5. Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать согласно действующему законодательству в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по

изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

7. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТКО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

8. На полигонах захоронения ТКО запрещается захоронение отходов I-II классов опасности, жидких, пастообразных, взрывоопасных и самовоспламеняющихся отходов, отходов, обладающих радиоактивными свойствами. Отходы производства III-V классов опасности принимаются на полигон ТКО для захоронения в ограниченном количестве (не более 30% массы ТКО).

Отходы производства, допускаемые для совместного складирования с ТКО, должны отвечать следующим требованиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

На полигонах ТКО захоронение биологических отходов, трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов и подобных им отходов не допускается.

9. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

10. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями соответствующих нормативов.

Состав санитарно-бытовых помещений и санитарного оборудования принимается с учетом группы производственного процесса на основании требований СП 44.13330.2011. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальные, санузлы, помещения для обогрева и сушки спецодежды, помещения хранения спецодежды. Качество воды, используемой в питьевых и хозяйственно-бытовых целях, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3685-21. Для сотрудников, непосредственно контактирующих с отходами, устраиваются душевые со сквозным проходом и преддушевыми по типу санпропускника. Для организации питания работающих предусматривается помещение приема пищи или столовая. Для организации медицинского обслуживания предусматривается медпункт (при численности работников более 50 чел.).

11. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не

более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

12. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов.

13. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

14. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

15. К полигонам ТКО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями соответствующих нормативов.

## **Статья 25. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов**

1. Полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов (далее - полигон) является специально оборудованным сооружением, предназначенным для обезвреживания и размещения отходов производственной деятельности при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и период после закрытия.

На полигон принимаются отходы I-IV классов опасности.

2. При проектировании полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов необходимо руководствоваться действующим законодательством, СП 127.13330.2017 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями.

3. Жидкие токсичные промышленные отходы перед вывозом на полигон должны быть обезвожены на предприятиях.

Промышленные токсичные отходы, поступающие на полигон, по своим физико-химическим свойствам, агрегатному состоянию и методам переработки разделяются на группы, в зависимости от которых применяются методы обезвреживания.

4. Мощность полигона определяется количеством токсичных отходов (тыс.т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

5. Размер участка полигона определяется производительностью, видом и классом опасности поступающих отходов, применяемыми технологиями переработки, расчетным сроком эксплуатации.

Максимальный срок эксплуатации полигона - 25 лет.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 м с требуемым коэффициентом фильтрации подстилающих пород.

6. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны (с подветренной стороны по отношению к жилой застройке) на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, на земельных участках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений,

исключающих загрязнение окружающей среды с учетом требований СП 42.13330.2016. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с действующим законодательством и должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов согласно санитарной классификации по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями зависит от класса опасности объекта и составляет:

- 1000 м – для полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности;
- 500 м – для полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3-4 классов опасности.

7. Размещение полигонов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

8. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

9. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

10. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела 11 настоящих нормативов.

11. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями соответствующих нормативов.

12. При наличии или размещении на территории сельского поселения полигонов токсичных и радиоактивных отходов при проектировании и размещении полигонов пользоваться республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

## **Глава 11. Транспортная инфраструктура**

## **Статья 26. Проектирование транспортной инфраструктуры местного значения**

1. При планировании развития населенных пунктов следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2. В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

3. Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

4. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут размещаться в составе всех территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков в составе территориальных зон устанавливаются градостроительным регламентом в Правилах землепользования и застройки сельского поселения

5. Зона транспорта предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Видами разрешенного использования земельных участков в зоне транспорта согласно градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки сельского поселения являются:

- объекты воздушного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта;
- объекты автомобильного транспорта: линейные объекты и сооружения:
  - 1) сооружения для хранения транспортных средств:
    - а) автотранспортные предприятия,
    - б) гаражи индивидуальных легковых автомобилей.
  - 2) предприятия автосервиса.

6. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.



7. При формировании УДС, внутриквартальных проездов (выездов) шаг сети улиц и дорог, определяющий размеры жилых микрорайонов и кварталов, рекомендуется принимать по СП 476.1325800.2020:

- для магистральных улиц, обслуживающих территории жилой многоквартирной застройки - 500-750 м;
- для улиц местного значения - 150-250 м.

Для внутриквартальных проездов допускается принимать шаг не более 110 м в зависимости от размещения застройки. В районах малоэтажного жилищного строительства допускается шаг улиц местного значения увеличивать до 300-350 м.

Протяженность УДС и внутриквартальных проездов на территориях жилых микрорайонов следует определять из условий обеспечения ожидаемых объемов выезда трудоспособного населения в час пик (с учетом перспективной застройки), а также прибытия на территорию работающих и посетителей к объектам общественного и иного назначения, расположенным на рассматриваемой территории.

8. Вдоль проездов следует предусматривать тротуары, ширину которых следует определять расчетом, но не менее 1,5 м. В условиях реконструкции при соответствующем обосновании допускается устраивать тротуар с одной стороны проезда, ширину которого также следует определять расчетом, но принимать не менее 1,5 м.

9. При формировании выездов с территории жилых микрорайонов и кварталов следует предусматривать не менее двух выездов (въездов). При наличии УДС по границам рассматриваемой территории рекомендуется организация выезда (въезда) на каждую из улиц.

10. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018 (с изменениями №1, №2) в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

11. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.2018 (с изменениями №1, №2) в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

12. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 53 и 54.

Таблица 53. Классификация улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также

	связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 54. Классификация и расчетные параметры улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

13. На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать карманы для обеспечения встречного движения, а также для разворота автомобилей. Расстояния между карманами принимаются с учетом расстояния видимости встречного автомобиля, но не более 0,8 км.

14. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 55 и 56.

Таблица 55. Классификация парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

территориях, в жилых зонах и т.п.	
-----------------------------------	--

Таблица 56. Классификация и расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды*: - основные* - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	- 20	1,50** 1,00*** 1,50** 1,00***	1-2 2 1-2 2	25 25	70 70	- -	- -	- -
* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800.2018 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей. ** При движении в одном направлении. *** При движении в двух направлениях.								

15. На второстепенных парковых проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 1515 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

16. Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и осуществляется через транспортные развязки в разных уровнях.

17. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане принимается на основе расчета, допускается принимать в соответствии с таблицей 57.

Таблица 57. Уширение полосы движения на кривых в плане

Радиус кривой в плане, м, менее	Значение уширения на каждую полосу, м
400	0,2
300	0,3
230	0,4
180	0,5
140	0,6
120	0,7
100	0,8
90	0,9
80	1,0
70	1,2
60	1,4
50	1,6
45	1,8
40	2,0

На кривых в плане радиусом менее рассчитанного из условия движения по двухскатному поперечному профилю, а на магистральных улицах и дорогах на кривых, радиусом менее указанных в таблице 58, необходимо предусматривать устройство виражей. В остальных случаях, а также в условиях реконструкции виражи допускается не устраивать. Минимальный радиус кривых в плане с устройством виража допускается принимать по таблице 58.

Таблица 58. Минимальный радиус кривых в плане с устройством виража

Расчетная скорость, км/ч	Минимальный радиус кривой в плане, м, при поперечном уклоне проезжей части/виража, ‰			
	10	20	30	40
130	1700/-	1900/1200	2200/1100	-/1000
110	1000/-	1100/760	1300/710	-/660
90	530/-	580/430	640/400	-/380
80	390/-	420/310	460/300	-/280
70	290/-	310/230	340/220	-/210
60	200/-	220/170	240/160	-/150
50	130/-	140/110	150/100	-/100
40	80/-	80/70	90/60	-/60
30	40/-	40/40	50/30	-/30

Примечание:

В числителе даны значения радиусов кривых в плане при отсутствии виража, в знаменателе - при устройстве виража.

Минимальный радиус кривых в плане без устройства виража допускается принимать по таблице 59.

Таблица 59. Минимальный радиус кривых в плане без устройства виража

Расчетная скорость движения,	Радиус кривой в плане, м
------------------------------	--------------------------

км/ч	
130	3000
90-110	2000
80 и менее	1000

18. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать по таблице 60.

Таблица 60. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля

Поперечный уклон	Поперечный уклон элемента, ‰				
	проезжей части	тротуара	газона	велосипедной дорожки	бермы
Рекомендуемый	20	20	20	20	40
Минимально допустимый	10	5	5	5	5
Максимально допустимый	30	20*	50	30	60
* В сложных градостроительных условиях и при реконструкции допускается увеличение поперечного уклона тротуара до 30‰.					

19. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до фасадов зданий жилой застройки при строительстве новых улиц и дорог следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений (на территории - шумозащитных экранов, в здании - шумозащитных конструктивно-технических и объемно-планировочных решений (форма плана и габариты, ориентации жилых комнат)), обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, СП 60.13330.2011- не менее 25 м.

Концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для принятых проектных решений должна удовлетворять требованиям, приведенным в СанПиН 1.2.3685-21, и подтверждаться расчетом.

В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируются с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800.2018 и радиуса разворота транспортных средств с учетом требований СП 4.13130.2013, но не менее 1515 кв.м.

В габаритах разворотной площадки (при обосновании) для обеспечения движения специального транспорта допускается использование примыкающих к дороге тротуаров с устройством доборного бортового камня согласно ГОСТ 32961 и рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей при условии ограждения тротуара.

Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимается исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава, при этом размеры территории должны

позволять размещение разворотной площадки с центральным островком диаметром не менее 30 м.

20. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть, боковые проезды, газоны, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

21. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75 м;
- до тротуаров – 0,5 м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

22. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования.

Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с СП 396.1325800.2018.

23. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800.2018.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение

транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

24. На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств, пешеходов и других пользователей УДС.

25. Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 400 м;
- для улиц районного значения (распределительных) – 200 м;
- для улиц местного значения – 60 м.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

26. На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

27. Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В стесненных условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

28. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги принимается по таблице 61.

Таблица 61. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание:

\* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

29. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

30. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей сельского поселения, а также ежедневных мигрантов из соседних поселений.

При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения должна быть обеспечена реализация основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени, с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий.

31. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальности поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

32. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на основных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

33. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

34. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 800 м.

35. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий ; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа; от медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; от транспортно-пересадочных узлов - не более 300 м.

36. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

37. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать



равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

38. Длину посадочной площадки на остановках следует принимать не менее длины остановочной площадки. Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

39. Остановочный павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

40. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

41. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

42. Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

43. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

44. Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

45. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

46. При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населенного пункта, схемой комплексного развития всех видов транспорта проектом планировки территории, проектом межевания территории, схемой комплексного развития всех видов транспорта и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

47. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-500 м.

В стесненных условиях указанное расстояние допускается уменьшать в пределах 20%.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне могут быть увеличены при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать с интервалом:

400-800 м - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

300-400 м - на магистральных улицах непрерывного движения.

На незастроенных территориях расстояния между подземными пешеходными переходами могут быть увеличены.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв.м на площадях перед производственными объектами, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв.м.

48. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2020. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

49. Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно разделу 7 СП 396.1325800.2018.

Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно разделу 7 СП 396.1325800.2018.

## **Статья 27. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

1. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств могут размещаться в составе различных территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков в составе территориальных зон устанавливаются градостроительным регламентом в Правилах землепользования и застройки сельского поселения.

2. В сельском поселении должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности и требуемых санитарных разрывов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

3. При проектировании сооружений и устройств для хранения транспортных средств необходимо руководствоваться требованиями СП 42.13330.2016. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» (с изменением №1).

4. Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330.2011, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, в

приказе Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», в постановлении Правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в Федеральном законе «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также нормативных требований по пожарной безопасности.

Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей должны предусматриваться в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685-21 и СП 113.13330.2016.

5. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует выполнять в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 и СП 54.13330.2016.

6. Размеры минимальных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимаются по таблице 62.

Таблица 62. Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
Примечания: 1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на					

основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблице 62, могут приниматься с учетом интерполяции

7. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. - Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно пункту 5.2.2 СП 59.13330.2020.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по п. 5.2.4) инвалидов, в том числе

передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа по таблице 63.

Таблица 63. Число специализированных машино-мест для МГН

Вместимость стоянок, машино-мест	Места для МГН, машино-мест
до 100 включительно	5%, но не менее одного места
от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500

8. В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

9. На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей, или по РНГП.

10. В зонах малоэтажной жилой застройки блокированными многоквартирными жилыми домами при определении общей потребности в стоянках для хранения и паркования легковых автомобилей населения принимаются показатели минимально допустимого количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон по таблице 64.

Таблица 64. Нормы расчета стоянок автомобилей в жилой зоне

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания:

1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
  - мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
  - мопеды и велосипеды 0,1.

11. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей.

Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон принимать на расчетный срок по РНГП.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий в соответствии с СП 42.13330.2016 следует принимать по таблице 65.

Таблица 65. Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Органы местного самоуправления	кв.м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	«	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	«	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	«	30-35
- без операционных залов	«	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв.м расчетной площади	50-60
Здания общеобразовательных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Здания дошкольных организаций	РНГП (при отсутствии РНГП - по заданию на проектирование)	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.м общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	«	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м расчетной площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	«	40-50

продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	«	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	кв.м общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	«	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв.м общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	«	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020	
Музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м	кв.м расчетной площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м и более	«	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500	Единовременные посетители	8-10

м		
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10
<p>Примечания:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. В центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у речных пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами</p>		



парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок в РНГП.

5.. Количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.

12. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать не более:

- до входов в жилые дома – 200 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 200 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 25 м0;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 113.13330.2016.

13. Размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности рекомендуется принимать по таблице 66.

Таблица 66. Нормы расчета земельных участков

№№	Объекты	Размер земельных участков, кв.м на 1 машино-место
1	Гаражи (гаражи-стоянки) легковых автомобилей	
	одноэтажные	30
	двухэтажные	20
	трехэтажные	14
	четырёхэтажные	12
	пятиэтажные	10
2	Наземные стоянки легковых автомобилей	25

14. Размер земельных участков сооружений для хранения транспортных средств рекомендуется принимать по таблице 67.

Таблица 67. Нормы расчета земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Автобусные парки (гаражи)	Автомобиль	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			

15. Наименьшие расстояния до въездов/выездов в гаражи-стоянки следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

16. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах и в зонах транспорта, принимая размеры их земельных участков по таблице 68.

Таблица 68. Нормы расчета земельных участков гаражей и парков ведомственных транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0

Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			

17. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 69.

Таблица 69. Нормы расчета земельных участков станций технического обслуживания автомобилей

Станции технического обслуживания автомобилей	Размеры земельного участка, га
на 10 постов	1,0
на 15 постов	1,5
на 25 постов	2,0
на 40 постов	3,5

18. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с нормативными требованиями по установлению СЗЗ, но не менее 50 м.

19. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 70.

Таблица 70. Нормы расчета земельных участков АЗС

АЗС	Размеры земельного участка, га
на 2 колонки	0,1
на 5 колонок	0,2
на 7 колонок	0,3
на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4

20. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии

с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03.

21. При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, УДС следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130.2013 и главы «Требования пожарной безопасности». В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на ТРК, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.

22. При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.2020.

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и паркования электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.

Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

## **Глава 12. Инженерная инфраструктура**

### **Статья 28. Размещение инженерных сетей местного значения**

1. Разрешенные виды использования земельных участков и предельные параметры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, размещаемых в составе территориальной зоны «Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации» устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения предназначаются для жизнеобеспечения населения сельского поселения и размещаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке комплексными схемами развития инженерных сетей муниципального района.

3. Выбор проектных инженерных решений для территорий сельского поселения должен производиться в соответствии с техническими условиями на

инженерное обеспечение, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

4. Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

5. В сельских населенных пунктах допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте улиц, дорог и проездов. Необходимость устройства защитных конструкций инженерных коммуникаций и их вынос определяются при проектировании.

6. Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного размещения тепловых сетей, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ), а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества в тоннелях (коллекторах), без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

7. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330.2020, СП 32.13330.2018 и СП 124.13330.2012.

8. Наружные сети и сооружения водопровода и канализации следует проектировать в соответствии с требованиями статьи 29 настоящих Нормативов.

9. На территории индивидуальной застройки сети канализации должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стесненных условиях на территории существующей индивидуальной застройки допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов.

10. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

11. Прокладка наземных тепловых и газовых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

12. В сельских поселениях рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-78, как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

13. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилых, общественно-деловых зон и рекреационных зон не допускается.

14. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.2012.

15. Газопроводы следует прокладывать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Прокладку газопроводов допускается предусматривать подземной, подводной или надземной.

Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать по стенам газифицируемых зданий, внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. В особых грунтовых условиях газопроводы рекомендуется прокладывать как надземно, так и подземно, в том числе с обвалованием.

Высоту прокладки надземных газопроводов и глубину заложения подземных газопроводов СУГ допускается принимать как для газопроводов сетей газораспределения и газопотребления природного газа, за исключением подземных газопроводов паровой фазы СУГ, которые рекомендуется прокладывать ниже глубины промерзания грунта.

Прокладку газопроводов СУГ на территории ГНС и ГНП следует предусматривать надземной.

Не допускается прокладка газопроводов через фундаменты зданий и сооружений, через лоджии и балконы, кроме оговоренных случаев, а также под фундаментами зданий и сооружений.

При прокладке газопроводов всех категорий на расстоянии до 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии до 50 м от зданий всех назначений следует предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления.

16. На территории индивидуальной жилой застройки, в том числе на территориях, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, газопроводы должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов.

17. В стесненных условиях на территории существующей индивидуальной застройки допускается прокладка газопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории земельных участков жилых домов, находящихся в частной собственности, по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и другое) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания газопровода.

18. Электроснабжение следует проектировать в соответствии со статьей 30 настоящих Нормативов.

Сеть 0,35 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,35 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

19. На территории сельского поселения следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации. Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

20. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.2012.

Требования к прокладке инженерных сетей в коммуникационных коллекторах принимаются в соответствии с СП 265.1325800.2016.

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 71.

Таблица 71. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятний, эстакад, опор	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплений)	наружной бровки или подошвы насыпей	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железнодорожных колеи 1520 мм, не	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 кВ и выше

		кон- тактно й сети и связи желез- ных дорог	менее глуби- нытран - шеи до подош- вы насы- пи и бровки выем- ки		ленной полосы обочи- ны)	дорог и			
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечани е 7)	3	4	2,8	2**	1**	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3 (см. примечани е 7)	1,5	4	2,8	1,5**	1**	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечани е 7)	1	4	2,8	1**	1**	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.:	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								
а) низкого давления до 0,005 МПа									
б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа									
в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа									
г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)									
Тепловые сети/теплопроводы* **:	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации *6	0,6	0,5	3,25	2,75	*4 1,5	1*4	1*	5*	10*
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
*5 ЛКС ТМК	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0, 5	0,5
Наружные пневмомусоропровод ы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
* Относится только к расстояниям от силовых кабелей. ** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы). *** Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м. *4 Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты). *5 В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м. *6 ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)									



## Примечания:

1. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20-220 кВ.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных труб, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.2020. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59-7.65 СП 34.13330.2021.

8. При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9. Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330.2016, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.2019.

10. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

21. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.2012. Указанные в таблицах 71 и 72 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями пункта 6.12 СП 18.13330.2019.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 72, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м.

Таблица 72. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	бытовой канализации	дренажа и дождевой канализации	газопроводов горючих газов				силовых кабелей напряжений	кабелей связи	тепловых сетей/теплопроводов		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкогодавления до 0,005 МПа	среднедавления до 0,3 МПа	высокогодавления до 0,6 МПа	горючих газов высокогодавления до 1,2 МПа			наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		

													ючи- тель но (при род- ный газ), свы- ше 0,6 до 1,6 МПа вкл ючи- тель но (СУ Г)
Водопровод	1,5	См. прим 2	1,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В,  таблица В.1	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1		
	См. приме чание 1												
Канализаци я бытовая	См. приме чания 1, 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	0,5	1	1	1	1		
Канализаци я дождевая	См. приме чания 2, 3	0,4	0,4	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	1*	0,5	1	1	1	1	1		
Газопровод ы горючих газов:  а) низкого давления до 0,005 МПа  б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа  в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа  г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)				См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1									
Кабели силовые всех напряжений ***	1*	1*	1*	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	0,1- 0,5*	0,5	1	1	1	1	1,5		
Кабели связи и кабельная канализация	0,5	0,5	0,5	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1	0,5	-	1	1	1	1	1		
Тепловые	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б												

сети/теплопроводы:													
Каналы, тоннели, коммуникационные тоннели	1,5 См. прим. 3	1 См. прим. 3	1	2	2	2	4	1	0,5	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б	-	1	
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1				1,5	1	См. СП 124.13330.2012, приложения А, Б	1	-	
ЛКС ТМК**	0,5	0,5	0,5	1				0,1	0,1	1	0,5	0,5	

\* Для угольных шахт в соответствии с требованиями «Правила безопасности в угольных шахтах». Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями пункта 2.3.86ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6-е и 7-е изд.)

\*\* В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

\*\*\* ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6-е и 7-е изд.)

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водоводов расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2021.

2. При отсутствии компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры) расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать не менее 1,5 м. Для трубопровода из водопроницаемых материалов (железобетонных и хризотилцементных труб) следует предусматривать гидроизоляцию для предотвращения попадания в них стоков при аварии.

3. От сетей водопровода (канализации), проложенных безканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительного-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных инженерных сетей, каналов, тоннелей.

4. Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

22. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

23. При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые площадки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.) следует предусматривать мероприятия, защищающие трубопроводы от продавливания (с обоснованием прочности расчетом), колодцы и камеры устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации за границами плоскостных объектов (за исключением площадок автомобилей).

24. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с

требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Размещение линий связи следует осуществлять в границах красных линий УДС и технических зонах инженерных коммуникаций. В существующей застройке со стесненными условиями в исключительных случаях допускается прохождение линий связи по территории частной собственности по согласованию с землепользователями с установлением частного сервитута и обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания кабельной линии.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленён и ограждён.

25. Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

1) в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и другое); оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

2) в помещениях производственных, административных, общественных зданий.

Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и другое) либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

а) в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

б) в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

3) в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закреплённых к контейнеру);

4) миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.

26. При размещении антенно-мачтовых сооружений необходимо учитывать зоны размещения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и объекты размещения улично-дорожной сети в красных линиях (дорожное полотно, тротуары, остановки общественного транспорта, эстакады,

тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы и так далее), с учётом перспективной застройки.

27. Передающие антенны базовых станций необходимо размещать за границами территорий школ, ДОУ, детских и спортивных площадок. Допускается размещение передающих антенно-мачтовых сооружений на крышах общественных и других зданий при соблюдении норм безопасности и согласования собственников зданий и сооружений.

28. Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт. по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить с учетом требований СанПиН 2.2.4/2.1.8.055.

29. Резервирование территории для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов инженерной инфраструктуры местного значения в соответствии с действующим законодательством допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд в соответствии с генеральным планом сельского поселения и (или) документацией по планировке территории (при ее наличии). Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства.

## **Статья 29. Водоснабжение и водоотведение**

1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей водоснабжения и канализации следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.2019.

2. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации сельских поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018, СП 399.1325800.2018, с учетом СанПиН 1.2.3685-21.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

3. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

4. При подготовке генерального плана сельского поселения расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится по комплексному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на 1 жителя, учитывающему расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов жилой застройки, общественно-деловой застройки, объектов социальной инфраструктуры, поливку улиц и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2021.

5. При подготовке документации по планировке территории расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с СП 30.13330.2021 и СП 31.13330.2021 с учетом степени благоустройства жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

Расчетный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчетным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Расход питьевой воды на поливку улиц и зеленых насаждений на территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа ее поливки и вида насаждений в соответствии с пунктом 5.3 СП 31.13330.2021.

Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки допускается принимать до 10 л/м в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020.

7. В районах, где отсутствует централизованная система водоснабжения, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения) с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение для одно - двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

8. Для расчета производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 31.13330.2021.

9. Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и тому подобное) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

10. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома и блокированные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации. Как временная мера до строительства систем водоотведения различной степени централизации - при наличии подключения к водонепроницаемым септикам с регулярным вывозом отходов спецавтотранспортом.

11. Выбор схемы канализования жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

12. При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

13. Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.м/сут.

14. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по расчету с учетом зоны санитарной охраны, но не более указанной в таблице 73.

Таблица 73. Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность станций очистки воды, тыс.куб.м/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1,0
св. 0,8 до 12	2,0
св. 13 до 32	3,0
св. 32 до 80	4,0
св. 80 до 125	6,0
св. 125 до 250	12,0
св. 250 до 400	18,0
св. 400 до 800	24,0



15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 74.

Таблица 74. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		
св. 0,1 до 0,2	0,25		
св. 0,2 до 0,4	0,4		
св. 0,4 до 0,8	0,8		
св. 0,8 до 17	4	3	3
св. 17 до 40	6	9	6
св. 40 до 130	12	25	20
св. 130 до 175	14	30	30
св. 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций.

16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

17. При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

18. Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330.2018, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, приказе Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» и постановлении Правительства РФ «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

19. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании Водного кодекса РФ, СП 32.13330.2018 и СП 399.1325800.2018.

20. Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы дождевой канализации. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в Федеральном законе от 21 июля 2014 г. N 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и

отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 32.13330.2018 и СанПиН 1.2.3685-21..

Утилизация снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков.

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию в соответствии с требованиями, приведенными в разделе V СанПиН 2.1.3684-21 и Водном кодексе РФ, не допускается.

21. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.2018.

22. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.2018.

23. На территории сельских населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения. Применение открытой системы водоотведения допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами и др. с учетом обеспечения мероприятий по пункту 6.1.6 СП 32.13330.2018 на следующих территориях:

- в районах малоэтажного строительства;
- вдоль дорог вне населенных пунктов, в пониженных местах рельефа;
- за пределами сельских населенных пунктов;
- на незастроенных территориях;

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям пункта 7.1.10 СП 32.13330.2018.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

24. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

25. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018.

26. Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в сельских населенных пунктах следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС сельских поселений подземной (трубопроводной) ливневой канализации рекомендуется руководствоваться требованиями СП 32.13330.2018 и СП 396.1325800.2018.

27. Поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям водного законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в Водном кодексе РФ, СанПиН 2.1.3684, и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы сточных вод, гидравлический расчет канализационных сетей, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы сточных вод объектов и сооружений определяются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.2018.

### **Статья 30. Энергоснабжение: теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.**

1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

2. При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

3. Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

4. Размещение новых тепловых электростанций на территории сельских поселений допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждением расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах. Допускается реконструкция существующих тепловых электростанций.

5. При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6-е и 7-е изд.).

Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать по ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6-е и 7-е изд.).

7. Во всех территориальных зонах сельских населенных пунктов при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

8. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

9. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 75.

Таблица 75. Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: 1. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016		

10. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений.

Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон.

Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон.

В районах жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 76.

Таблица 76. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Объекты размещения отходов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 127.13330.2017 с учетом СП 124.13330.2016.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684-21

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330.2012, ГОСТ Р 55006.

11. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций магистральных газопроводов, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, без переноса на новую площадку.

12. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

10 тыс. т/год - 6 га;

20 тыс. т/год - 7 га;

40 тыс. т/год – 8 га.

13. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

14. Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

15. Проектирование ЛКС по территории сельских поселений выполняется в газонах, под тротуарами, полосами и (или) дорожками для движения велотранспорта, полосами озеленения УДС либо в укрепленной части обочины автомобильной дороги.

## Статья 31. Санитарная очистка

1. Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77 .Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20
Примечания:			
1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для более крупных населенных пунктов.			
2. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 78.

Таблица 78. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечания:		
1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений		

## Статья 32. Инженерные изыскания

1. Основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий при изучении природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах установлены в СП 47.13330.2016.

2. Инженерные изыскания - обязательная часть градостроительной деятельности, обеспечивающая комплексное изучение природных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) и факторов техногенного воздействия на территорию объектов капитального строительства для решения следующих задач:

- установления функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании;

- выделения элементов планировочной структуры территории и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения;

- определения возможности строительства объекта;
- выбора оптимального места размещения площадок (трасс) строительства;
- принятия конструктивных и объемно-планировочных решений;
- составления прогноза изменений природных условий;
- разработки мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов;
- ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3. Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадки (трассы) строительства должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.

4. Для подготовки документов территориального планирования состав и объемы инженерных изысканий устанавливаются в программе с учетом уровня документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований), видов объектов капитального строительства, степени изученности природных условий территории.

5. Результаты инженерных изысканий, кроме сведений о природных условиях территории, должны содержать карты территории с указанием границ участков, подверженных проявлению и активизации опасных природных процессов и явлений, а также зон экологических ограничений.

6. Для подготовки документации по планировке территории инженерные изыскания выполняются в соответствии с статьёй 41.2 Градостроительного кодекса для получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной



системы территориального планирования, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

7. Инженерные изыскания для выбора площадки (трассы) строительства (обоснования инвестиций) выполняются при отсутствии данных объектов в документах территориального планирования или документации по планировке территории.

Решение о выполнении инженерных изысканий принимается лицом, осуществляющим подготовку инвестиционных предложений, инвестором (застройщиком) для определения экономической целесообразности инвестирования в строительство и выбора оптимального варианта местоположения площадки (трассы) строительства.

Результаты инженерных изысканий для обоснования выбора площадки (трассы) строительства должны обеспечивать:

- получение необходимых и достаточных материалов о природных условиях и факторах техногенного воздействия конкурентных вариантов площадок и трасс линейных сооружений;

- определение возможного воздействия на площадку (трассу) строительства опасных природных процессов и явлений и оценку их характеристик по различным вариантам расположения площадки (трассы) строительства;

- выбор оптимального (по топографическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим условиям) варианта площадки (трассы) строительства и подготовку рекомендаций для принятия решений по инженерной защите зданий и сооружений;

- определение предварительной базовой стоимости строительства;

- принятие принципиальных объемно-планировочных и конструктивных решений по наиболее ответственным сооружениям;

- оценку воздействия объекта строительства на окружающую среду.

8. Инженерные изыскания для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства выполняются для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки (трассы) и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации объектов капитального строительства выполняются в два этапа при:

- недостаточной изученности природных условий территории и факторов техногенного воздействия;

- отсутствии материалов и данных для принятия проектных решений по окончательному выбору местоположения зданий и сооружений (переходов трассы через естественные и искусственные преграды), выбору типов фундаментов;

- отсутствии материалов и данных для принятия проектных решений по инженерной защите объектов капитального строительства и охране окружающей среды.

### **Статья 33. Инженерная подготовка и защита территории**

1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом требований СП 47.1333.2016 на всех этапах проектирования и СП 438.1325800.2019.

При разработке документов по планировке территорий, проектной документации и осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018, предусматривая дождевую канализацию с предварительной очисткой стока (при необходимости) по ГОСТ Р 59205.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании - выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Территории сельских поселений, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной

территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

7. Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

8. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

9. В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

10. Требования СП 277.1325800.2016 применяются для проектирования инженерной защиты берегов озер и водохранилищ.

11. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) с учетом требований Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений».

Охранные зоны гидроэнергетических объектов должны включать порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах. Класс ответственности гидротехнических сооружений принимается в соответствии с приложением Б СП 58.13330.2019.

12. Использование водохранилищ осуществляется в соответствии с правилами использования водохранилищ, включающими правила использования водных ресурсов водохранилищ (режим их использования и режим наполнения и сработки) и правила технической эксплуатации и благоустройства водохранилищ (порядок использования их дна и берегов) в соответствии с Водным кодексом РФ.

Установление режимов пропуска паводков, специальных попусков, наполнения и сработки водохранилищ осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.

Постоянные гидротехнические сооружения проектируются в соответствии с приложением А СП 58.13330.2019.

### **Статья 34. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе документов территориального планирования отдельным томом (книгой) с ограниченным доступом на основании задания на проектирование, согласованного с соответствующим территориальным штабом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

Термины и определения, применяемые при разработке раздела проекта «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», должны соответствовать ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться:

- 1) при подготовке генерального плана сельского поселения;
- 2) при разработке документации по планировке территории;
- 3) при разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства

2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций при планировке территорий жилых микрорайонов приведены в СП 88.13330.2014, СП 165.1325800.2014, ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 22.1.13-2013.

3. При планировке территорий жилых микрорайонов для защиты населения должны предусматриваться:

- строительство защитных сооружений гражданской обороны (убежище, укрытие, противорадиационное укрытие) по расчету согласно СП 88.13330.2014;

- инженерные системы оповещения (сеть электросирен, локальные системы оповещения).

При наличии потенциально опасных объектов, расположенных на смежных территориях, следует также учитывать вероятность возникновения на них чрезвычайных ситуаций.

4. При разработке раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, необходимо обеспечивать возможность проезда транспорта по УДС в соответствии с пунктом 4.14. СП 165.1325800.2014.

5. При разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план "желтых линий" - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) в соответствии с пунктом 4.14 СП 165.1325800.2014.

6. Материалы по обоснованию генеральных планов поселений в виде карт согласно СП 165.1325800.2014 должны отражать размещение опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения: зоны возможной опасности; территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий следует отражать в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.

8. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 22.1.13-2013.

9. В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

10. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

11. Территории сельских поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

12. При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

13. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

14. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 79.

Таблица 79. Сооружения и мероприятия для инженерной защиты берегов

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай; шпунтовые стенки железобетонные и металлические; ступенчатые крепления с укреплением основания террас; массивные волноломы	на водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий; в основном на реках и водохранилищах; на водохранилищах при крутизне откосов более 15°; на водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>Откосные:</b>	
монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта;	на водохранилищах, реках, откосах
покрытия из сборных плит;	подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости при волнах до 2,5 м
покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем;	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	"-"
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	на водохранилищах
<b>Откосные:</b>	
наброска из камня;	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
наброска или укладка из фасонных блоков;	на водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
искусственные свободные пляжи	на водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
<b>Пляжеудерживающие</b>	
<b>Вдольбереговые:</b>	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня; загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	на водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа на водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>Специальные</b>	
<b>Регулирующие:</b>	
сооружения, имитирующие природные формы рельефа; перебазирование запаса наносов переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования береговых процессов на водохранилищах для регулирования баланса наносов
<b>Струенаправляющие:</b>	
струенаправляющие дамбы из каменной наброски;	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега

струенаправляющие дамбы из грунта;	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

15. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

16. На территории сельских поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

17. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

18 Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

19. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Республики Башкортостан принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают 10% - (карта А), 5% - (карта В), 1%-ную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90%-, 95%- и 99%-ную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.



При строительстве зданий и сооружений в сейсмических районах Республики Башкортостан следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- карта А - массовое строительство;
- карты В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

## **Глава 13. Охрана окружающей среды**

### **Статья 35. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

1. При планировке и застройке территорий сельских поселений необходимо предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды; выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения. На территории необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами.

Требования к содержанию территорий сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих сельских населенных пунктов следует предусматривать на основе, утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Башкортостан.

3. Запрещается проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

4. Застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать с разрешения территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной

службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5. При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 и нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

6. При планировке и застройке территорий сельских поселений следует обеспечивать соблюдение установленных Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» режимных требований охранных зон с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий: государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

На прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

На территории национальных парков устанавливается дифференцированный режим особой охраны в различных функциональных зонах:

- а) заповедная, где запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;
- б) особо охраняемая, где допускается строго регулируемое посещение;
- в) познавательного туризма;
- г) рекреационная, предназначенная для отдыха и спорта.

В соответствующих функциональных зонах возможны строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Запрещаются строительство магистральных дорог, трубопроводов, за исключением их проектируемой проходки под землей закрытым (горным) способом], строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков.

В природных парках выделяются природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны.

7. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми

объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны согласно Федеральному закону «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», в составе которых выделяется до трех зон использования земельных участков.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - органами исполнительной власти Республики Башкортостан.

На территории первой зоны не допускается размещение жилой застройки, а также объектов для осуществления иных видов хозяйственной деятельности, кроме объектов лечебного и оздоровительного назначения (санаториев, организаций отдыха детей и их оздоровления и т.п.) при обеспечении условий согласно Федеральному закону «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

На территории второй зоны не допускается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с объектами лечебного и оздоровительного назначения.

На территории третьей зоны не допускается размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территориях второй и третьей зон не допускается также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

8. Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», с учетом статьи 106 Земельного кодекса РФ.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании; в границах охранных зон не допускается размещение объектов и осуществление деятельности, оказывающей негативное воздействие на природные комплексы указанных рекреационных территорий.

В границах охранных зон размещение объектов и осуществление хозяйственной деятельности предусматривается с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий

связи и электропередачи, утвержденных в соответствии с статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется статьей 65 Водного кодекса РФ.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684-21.

9. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с Земельным кодексом РФ, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований статьи 44 Водного кодекса РФ;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ и с учетом статьи 106 Земельного кодекса РФ.

10. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается:

- по экологическим требованиям:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

- на землях зеленых зон городских населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения нормативных требований;

- по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горноперерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

11. На землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон согласно постановлению Правительства РФ «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Территориальная организация зеленых зон населенных пунктов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охранных территорий, обеспечивающие выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций. Качество атмосферного воздуха, метод определения экологических нормативов на примере лесных экосистем должно отвечать требованиям ГОСТ Р 56165 и ГОСТ Р 56166.

Вокруг сельских населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Площадь лесопарковой зоны определяется в зависимости от численности населения соответствующего населенного пункта. Площадь зеленой зоны определяется в зависимости от лесорастительной зоны, отношения площади покрытых лесной растительностью земель к общей площади территории муниципального района или субъекта Российской Федерации, в границах которого устанавливается зеленая зона, и численности населения соответствующего населенного пункта в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01.

Границы функциональных зон в лесопарковой зоне, лесопарковой зоны и зеленой зоны, зоны активного отдыха и прогулочной зоны, зоны фаунистического покоя и восстановительной зоны устанавливаются согласно Лесному кодексу РФ и постановлению Правительства РФ «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

12. В территориальных границах населенных пунктов и прилегающих к ним территорий зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.). Параметры и режимы регулирования

градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать по Водному, Лесному и Земельному кодексам РФ.

13. При планировке и застройке необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых зонах сельских населенных пунктов превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом действующего законодательства. Требования к методам расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе приведены в приказе Министерства природных ресурсов и экологии «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», ГОСТ Р 56167, ГОСТ Р 56162, СанПиН 1.2.3685-21.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Производственные объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним производственным объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

14. Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30%-40%, в течение зимы 50%-60% дней).

15. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

16. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с Водным кодексом РФ, санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

17. Жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны целесообразно размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2018. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

18. Выбор типа конструкции причального сооружения следует проводить с учетом естественных условий района строительства, технологических требований к причалам, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ, геологических условий, требований по охране окружающей среды в соответствии с СП 287.1325800.2016.

19. При планировке и застройке территорий необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с статьёй 65 Водного кодекса РФ. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.3684-21. В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать санитарным требованиям. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются второй и третий пояса зоны санитарной охраны согласно требованиям, приведенным в СанПиН 2.1.3684-21.

20. Размещение производственных объектов в прибрежных защитных полосах водоемов допускается только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки производственного объекта к водоемам в соответствии с Водным кодексом РФ. Число и протяженность примыканий площадок производственных объектов к водоемам должны быть минимальными.

21. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов с учетом требований Водного кодекса РФ.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

22. В декоративных водоемах и замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, а более 3 га - один раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более га - два раза. В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, - не менее 1 м.

23. Мероприятия по защите почв территории населенных мест от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон

повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, детских игровых площадок, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523-09 (Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения и пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

24. Рекультивация земель проводится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации для охраны окружающей среды, если хозяйственная и иная деятельность оказывает (может оказывать) прямое или косвенное негативное воздействие на среду.

25. В обязательном порядке необходимо осуществлять рекультивацию земель:

1) в случае, когда качество земель ухудшено, в том числе при их загрязнении или нарушении почвенного покрова согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса РФ;

2) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, когда это предусмотрено мероприятиями по охране окружающей среды в составе проектной документации согласно пункту 1 статьи 38 Федерального закона «Об охране окружающей среды»;

3) нарушенные земли сельхозназначения;

4) земли, которые подвергались загрязнению химическими и иными веществами, микроорганизмами, если их содержание не соответствует нормативам качества окружающей среды и законодательству об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) иные нарушенные земли в случаях, установленных Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ, а также иными федеральными законами.

26. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, прокладке трубопроводов, проведении строительных,



мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, при использовании арендуемых земель и территорий сельскохозяйственного назначения, а также при ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений, территорий размещения отходов производства и потребления.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате негативного воздействия хозяйственной или иной деятельности.

Рекультивация проводится в соответствии с Правилами рекультивации земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и ГОСТ Р 57446-2017.

### **Статья 36. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата**

1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

Акустические расчеты по оценке степени акустического воздействия на жилые зоны и иные нормируемые объекты, расположенные вблизи высокоскоростных железнодорожных линий, их проектирование и выбор мероприятий по снижению шума выполняют в соответствии с СП 338.1325800.2018.

Правила расчета шумовых характеристик потоков автомобильного и рельсового транспорта, правила оценки и прогнозирования распределения уровней транспортного шума на территориях и в помещениях жилых и общественных зданий, прилегающих к транспортным дорогам, проводят в соответствии с СП 276.1325800.2016. Допустимые уровни авиационного шума на территории жилой застройки принимают в соответствии с ГОСТ 22283, СанПиН 1.2.3685 и СанПиН 2.1.3684.

2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться требованиями, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.368-21, СанПиН 2.1.3684-21 и ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

Размещение и эксплуатация радиоэлектронных средств, генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона, - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

4. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 (Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009).

5. При планировке и застройке следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2020 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

6. Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684-21 и приказе Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Для территорий детских игровых и спортивных площадок следует обеспечивать требования инсоляции в соответствии с таблицей 5.60 СанПиН 1.2.3685-21. Ограничение теплового воздействия инсоляции в жаркое время года (не менее чем для половины детских игровых площадок, мест для отдыха взрослого населения) должно обеспечиваться затеняющими МАФ и приемами озеленения.

Методы расчета продолжительности инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 57795.

7. Предельные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду для различных территориальных зон устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Расчетные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду для различных территориальных зон приведены в таблице 80.

Таблица 80. Расчетные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду для различных территориальных зон

Территориальная зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная и блокированная	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных

застройка				очистных сооружений либо выпуск в районный коллектор с последующей очисткой
Общественно-деловые зоны	55	0,8	1 ПДУ	«
Производственные зоны и зоны транспорта	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 75	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	«
Зоны сельскохозяйственного использования	65	то же	то же	«
Зоны специального назначения	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	«

### Статья 37. Охрана памятников истории и культуры

1. При планировке и застройке сельских поселений следует соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты планировок и застроек исторических поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

2. В градостроительной документации необходимо учитывать закрепленные границы и режим зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. При планировке и застройке городских и сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

6. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений и городских округов, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

Требования режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

7. При комплексной реконструкции сложившейся застройки необходимо уточнять требования настоящего раздела в задании на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МГН, а также снижение пожарной опасности застройки.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей предусматривается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

8. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- в условиях сложного рельефа - 100 м;
- на плоском рельефе - 50 м;
- до ЛКС ТМК 1,5 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения 15 м;
- (кроме разводящих) -
- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В сложных градостроительных условиях указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать не менее 1 м. При этом необходимо обеспечивать проведение технических мероприятий, направленных на повышение надежности сетей инженерно-технического обеспечения (с учетом примечаний к таблице 12.5), при соблюдении требований ГОСТ 27751, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 45.13330.2017.

9. При разработке научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьёй 106 Земельного кодекса РФ, законами и иными нормативными актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами, принятыми в установленном порядке техническими регламентами и национальными стандартами.

10. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства определен ГОСТ Р 55935, на выполнение археологических изысканий - ГОСТ Р 55627.

## **Глава 14. Требования пожарной безопасности**

### **Статья 38. Требования пожарной безопасности**

1. Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с главой 15 раздела I Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Требования к размещению пожарных депо определяются Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009 и СП 11.13130.2009. «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с учетом изменений)».

Здания пожарных депо проектируются с учётом СП 380.1325800.2018. Требования СП 380.1325800.2018 распространяются на проектирование пожарных депо для сельских поселений, организаций, производственных объектов, кластеров, индустриальных парков, в том числе пожарных депо и (или) пожарно-спасательных комплексов Государственной противопожарной службы, муниципальной, ведомственной, добровольной и частной пожарной охраны, осуществляющих деятельность в области предотвращения и (или) ликвидации пожаров, иных чрезвычайных ситуаций в

Места размещения пожарных депо, подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются расчетом в соответствии с СП 11.13130.2009 при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельских поселениях не превышает нормативных значений.

3. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а

также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты следует принимать в соответствии требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нормативными документами в области обеспечения пожарной безопасности.

4. При проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых подземных помещений для стоянки (хранения) легковых автомобилей, встроенных в здания другого функционального назначения следует руководствоваться СП 154.13130.2013.

5. Требования по устройству противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями различных классов функциональной пожарной опасности (в том числе при установке временных сооружений) следует принимать в соответствии с пунктами 4.4-4.13 СП 4.13130.2013.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 81.

Таблица 81. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

6. При определении противопожарных расстояний до автозаправочных станций, опасных производственных объектов, объектов газоснабжения и нефтегазовой индустрии, энергообъектов и электроустановок, особо опасных и технически сложных объектов и т.д. следует также руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, положениями СП 155.13130.2014 и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности.

7. Расстояния между зданиями, сооружениями производственного и складского назначения (в том числе размещаемыми вне производственных территорий) должны приниматься по нормативам для территорий производственных объектов в соответствии с разделом 6.

8. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 155.13130.2014 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Сокращение противопожарных расстояний допускается при условии разработки дополнительных противопожарных мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

9 Расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее, указанных в таблице 82.

Таблица 82. Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории производственных объектов

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса C0	III степень огнестойкости класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3. IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3. V степень огнестойкости
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса C0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 - для зданий категорий А, Б и В	9	12

	(см. пункт 6.1.5)		
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости	12	15	18

10. Расстояния от открытых наземных складов до зданий производственных объектов, а также расстояния между указанными складами принимаются не менее, указанных в п. 6СП 155.13130.2014 .

11. Для складов нефти и нефтепродуктов необходимо учитывать требования СП 155.13130.2014.

12. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов приведены в таблице 5 СП 4.13130.2013, от резервуаров складов СУГ в таблице 6 СП 4.13130.2013.

13. Расстояния от газгольдеров для горючих газов до зданий и сооружений принимаются не менее указанных в таблице 7 СП 4.13130.2013.

14. Минимальные расстояния от нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории населенных пунктов до зданий, сооружений и инженерных сетей принимаются в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения пожарной безопасности следует принимать по таблице 83.

Таблица 83. Минимальные расстояния от нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории населенных пунктов до зданий, сооружений и инженерных сетей

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали в свету, м
1 Общие здания и сооружения; жилые здания в три этажа и более	50
2 Жилые здания в один и два этажа, автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; теплицы; склады различного назначения	20
3 Территории промышленных и сельскохозяйственных (фермы, тока, загон для скота, силосные ямы) предприятий; дачи; садовые домики; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы железных и автомобильных дорог; канализационные сооружения	15
4 Железные дороги общей сети и автодороги I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; индивидуальные гаражи при числе боксов менее 20	10
5 Железные дороги промышленных предприятий и автомобильные дороги IV и V категорий, параллельно которым прокладывается	5



трубопровод; отдельно стоящие нежилые и подсобные здания и сооружения	
6 Мосты железных и автомобильных дорог с пролетом свыше 20 м (при прокладке трубопроводов ниже мостов по течению)	75
7 Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей	30
8 Инженерные сети (существующие), параллельно которым прокладывается трубопровод: водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы	5 2,5

15 Расстояния, указанные в таблице 83, принимаются:

- для жилых и общественных зданий и сооружений, дач, садовых домиков, индивидуальных гаражей, отдельных промышленных предприятий, сооружений водопровода и канализации, артезианских скважин - от границ, отведенных им территорий с учетом их развития;
- для железных и автомобильных дорог всех категорий - от подошвы насыпи земляного полотна или бортового камня;
- для всех мостов - от подошвы конусов.

16. Надземные газопроводы в зависимости от давления прокладываются на опорах из материалов НГ или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 84.

Таблица 84. Размещение надземных газопроводов

Размещение надземных газопроводов	Давление газа в газопроводе, МПа, не более
1 На отдельно стоящих опорах, колоннах, эстакадах и этажерках	1,2 (для природного газа); 1,6 (для СУГ)
2 Котельные, производственные здания с помещениями категорий В1-В4, Г и Д и здания ГНС (ГНП), административно-бытовые здания производственных объектов, а также встроенные, пристроенные и крышные котельные к ним: а) по стенам и кровлям зданий I и II степеней огнестойкости класса пожарной опасности С0 II степени огнестойкости класса С1 и III степени огнестойкости класса С0 б) по стенам зданий III степени огнестойкости класса С1, IV степени огнестойкости класса С0 IV степени огнестойкости классов С1 и С2	1,2* 0,6* 0,3* 0,005
3 Жилые, административные, общественные и бытовые здания, а также встроенные, пристроенные и крышные котельные к ним: по стенам зданий всех степеней огнестойкости в случаях размещения шкафов газораспределительных пунктов (ШРП) на наружных стенах зданий (только до ШРП)	0,005 0,3
* - давление газа в газопроводе, прокладываемом по конструкциям зданий, не должно превышать величин, указанных в таблице для соответствующих потребителей.	

17. Требования к прокладке газопроводов приведены в подразделе 6.7. СП 4.13130.2013.

18. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее, указанных в таблице 85, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям подраздела 6.1. СП 4.13130.2013.

Таблица 85. Минимальные расстояния от зданий и сооружений

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

19. Расстояние в свету между подземными резервуарами резервуарной установки, служащей в качестве источника газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб.м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций принимаются не менее, указанных в таблице 86.

Таблица 86. Минимальные расстояния от резервуарных установок

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, м						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	

Общественные здания и сооружения	40	50	60	15	20	30	25
Жилые здания	20	30	40	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, (до оси пути), автомобильные дороги I-III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

20. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб.м принимаются не менее, указанных в таблице 32. СП 4.13130.2013.

21. Расстояния между зданиями и навесами складов пиломатериалов до других зданий предприятия принимается не менее величин, указанных в таблице 87.

Таблица 87. Минимальные расстояния между зданиями и навесами складов пиломатериалов

Категория здания	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Площадь этажа, м <sup>2</sup> , в пределах пожарного отсека	Расстояния, м, между зданиями и навесами складов пиломатериалов, а также от зданий и навесов до других зданий предприятия при степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности зданий			
				I, II, III; C0	IV, C0, C1	IV, C2, C3	V
В	I, II, III	C0	9600	10	12	15	20
	IV	C0, C1	4800	12	15	20	25
	IV	C2, C3	2400	15	20	25	30
	V	Не норм.	1200	20	25	30	35

22. Противопожарные расстояния от границ складов лесоматериалов до границ объектов различного назначения и между складами принимаются по таблице 88.

Таблица 88. Противопожарные расстояния от границ складов лесоматериалов до границ объектов различного назначения

Наименование объектов	Противопожарные расстояния, м, от границ открытых складов лесоматериалов до границ объектов и между складами											
	Круглых лесоматериалов вместимостью, плотных м			Пиломатериалов вместимостью, плотных м, открытых скл. закрытых скл.			Балансовой древесины, осмола и дров вместимостью, плотных м			Щепы и опилок вместимостью, плотных м		
	до 10000	св. 10000 до 50000	св. 50000	до 10000	св. 10000 до 100000	св. 100000	до 10000	св. 10000 до 50000	св. 50000	до 10000	св. 10000 до 50000	св. 50000
1 Лес хвойных и смешанных пород	40	50	75	<u>60</u> 50	<u>120</u> 100	<u>180</u> 150	60	120	180	50	75	100
2 Жилые и общественные здания населенных пунктов	40	60	80	<u>50</u> 40	<u>100</u> 80	<u>150</u> 120	50	100	150	50	75	100
3 Здания категорий А и Б: соседнего предприятия собственного предприятия	40	50	75	<u>60</u> 50	<u>100</u> 75	<u>120</u> 100	60	100	120	40	50	60
	30	40	50	<u>50</u> 40	<u>75</u> 60	<u>100</u> 80	50	75	100	30	40	50
4 Здания категорий В1-В3 соседнего												

или собственного предприятия, не связанные с производственн ым процессом на складе, степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности: I, II, III и C0	20	25	30	<u>30</u> 25	<u>40</u> 30	<u>50</u> 35	30	40	50	20	25	30
IV и C0, C1	25	30	35	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	40	50	60	25	30	35
IV и C2, C3	30	35	40	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	50	60	70	30	35	40
V, не норм.	35	40	45	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	<u>80</u> 70	60	70	80	35	40	45
5 Здания категорий В4, Г и Д соседнего или собственного предприятия, не связанные с производственн ым процессом на складе, степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности: I, II, III и C0	20	25	30	<u>30</u> 25	<u>40</u> 30	<u>50</u> 35	30	40	50	20	25	30
IV и C0, C1	25	30	35	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	40	50	60	25	30	35
IV и C2, C3	30	40	50	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	50	60	70	30	35	40
V, не норм.	40	50	60	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	<u>80</u> 70	60	70	80	35	40	45
6 Здания категорий В, Г и Д, связанные с производственн ым процессом на складе, степеней огнестойкости и классов												

конструктивной пожарной опасности: I, II, III и C0	15	20	25	<u>25</u> 20	<u>30</u> 25	<u>35</u> 30	25	30	35	20	25	30
IV и C0, C1	20	25	30	<u>30</u> 25	<u>35</u> 30	<u>40</u> 35	30	35	40	25	30	35
IV и C2, C3	25	30	35	<u>35</u> 30	<u>40</u> 35	<u>45</u> 40	35	40	45	30	35	40
V, не норм.	30	35	40	<u>40</u> 35	<u>45</u> 40	<u>50</u> 45	40	45	50	35	40	45
7 Погрузочно-разгрузочные площадки для лесоматериалов, расположенные на уровне железнодорожных платформ, и разделочные эстакады лесозаготовительных предприятий	10	15	20									
8 Транспортерные эстакады и сооружения для наземных и надземных прокладок инженерных сетей, не связанные с производственным процессом на складе (проходящие рядом со складом), степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности: I, II, III и C0	15	20	25	<u>20</u> 15	<u>25</u> 20	<u>30</u> 25	20	25	30	15	20	25
IV и C0, C1	20	25	30	<u>25</u> 20	<u>30</u> 25	<u>35</u> 30	25	30	35	20	25	30
IV и C2, C3	25	30	35	<u>30</u> 25	<u>35</u> 30	<u>40</u> 35	30	35	40	25	30	35
V, не норм.	30	35	40	<u>35</u> 30	<u>40</u> 35	<u>45</u> 40	35	40	45	30	35	40

9 Воздушные линии электропередач и напряжением свыше 1000 В	Не менее полуторной высоты опоры воздушной линии электропередачи											
10 Железные дороги: общей сети (до полосы отвода) на станциях на разъездах и платформах на перегонах собственные (до оси пути)	30	40	50	$\frac{70}{50}$	$\frac{80}{60}$	$\frac{100}{70}$	70	80	100	30	40	50
	20	25	30	$\frac{50}{40}$	$\frac{70}{50}$	$\frac{80}{60}$	50	70	80	20	25	30
Не менее 10 м												
11 Пристани и причалы (до линии причала): общего пользования, соседнего предприятия собственные	30	40	50	$\frac{50}{40}$	$\frac{75}{60}$	$\frac{100}{80}$	50	75	100	30	40	50
Не менее 20 м												
12 Край проезжей части автомобильных дорог общей сети всех категорий и соседних предприятий	20	25	30	$\frac{30}{20}$	$\frac{40}{30}$	$\frac{50}{40}$	30	40	50	20	25	30
13 Склады ЛВЖ вместимостью, м : св. 1000 до 2000	50	75	100	$\frac{50}{40}$	$\frac{100}{80}$	$\frac{150}{120}$	50	100	150	40	60	80
св. 600 до 1000	40	60	80	$\frac{60}{140}$	$\frac{80}{50}$	$\frac{120}{70}$	60	80	120	35	40	50
св. 300 до 600	30	40	50	$\frac{50}{30}$	$\frac{60}{40}$	$\frac{80}{60}$	50	60	80	30	35	45
до 300	20	30	40	$\frac{40}{20}$	$\frac{50}{30}$	$\frac{60}{40}$	40	50	60	25	30	35
14 Открытые склады торфа вместимостью, т, фрезерного и кускового: до 10000	40	50	60	$\frac{50}{40}$	$\frac{60}{50}$	$\frac{70}{60}$	50	60	70	30	40	50
св. 10000	45	55	65	$\frac{60}{50}$	$\frac{70}{60}$	$\frac{80}{70}$	60	70	80	40	50	60
15 Открытые склады												

каменного угля вместимостью, т: до 100000	30	40	50	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	40	50	60	30	40	50
св. 100000	40	50	60	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	50	60	70	35	45	55
16 Открытые склады круглых лесоматериалов вместимостью,  плотных м : до 10000	-	-	-	<u>30</u> 20	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	30	40	50	30	35	40
св. 10000 до 500000	-	-	-	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	40	50	60	35	40	45
св. 500000	-	-	-	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	50	60	70	40	45	50
17 Открытые и закрытые склады пиломатериалов вместимостью,  плотных м : до 10000	<u>30</u> 20	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	-	-	-	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>20</u> 15	<u>30</u> 20	<u>40</u> 25
св. 10000 до 100000	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	-	-	-	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	<u>30</u> 20	<u>40</u> 25	<u>50</u> 30
св. 100000	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	-	-	-	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	<u>80</u> 70	<u>40</u> 25	<u>50</u> 30	<u>60</u> 40
18 Открытые склады балансовой древесины, осмола и дров вместимостью,  плотных м : до 10000	30	40	50	<u>40</u> 30	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	40	50	60	20	30	40
св. 10000 до 500000	40	50	60	<u>50</u> 40	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	50	60	70	30	40	50
св. 500000	50	60	70	<u>60</u> 50	<u>70</u> 60	<u>80</u> 70	60	70	80	40	50	60
19 Открытые склады щепы и опилок вместимостью,  плотных м : до 10000	30	40	50	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>60</u>	40	50	60	-	-	-



св. 10000 до 500000	40	50	60	$\frac{30}{50}$ $\frac{40}{40}$	$\frac{40}{60}$ $\frac{50}{50}$	$\frac{50}{70}$ $\frac{60}{60}$	50	60	70	-	-	-
св. 500000	50	60	70	$\frac{60}{50}$	$\frac{70}{60}$ $\frac{80}{70}$	$\frac{80}{70}$	60	70	80	-	-	-
20 Кучи (отвалы) коры	40	50	60	$\frac{50}{40}$	$\frac{60}{50}$	$\frac{70}{60}$	50	60	70	30	40	50
21 Ограждения и заборы	15	15	15	$\frac{20}{20}$	$\frac{20}{20}$	$\frac{20}{20}$	15	15	15	15	15	15
22 Магистральные трубопроводы - газопроводы давлением не св. 1,2 МПа (12 кгс/кв.см), нефте- и нефтепродуктоп роводы	Как для лесоперерабатывающих предприятий											

23. Противопожарные расстояния от границ открытых площадок для хранения или парковки автомобилей (в том числе с навесом без стеновых конструкций) до зданий, сооружений производственного и складского назначения должны приниматься:

а) до производственных зданий и сооружений:

I, II и III степеней огнестойкости класса С0 со стороны стен без проемов - не нормируется;

то же, со стороны стен с проемами - не менее 9 м;

IV степени огнестойкости класса С0 и С1 со стороны стен без проемов - не менее 6 м;

то же, со стороны стен с проемами - не менее 12 м;

других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности - не менее 15 м;

б) до административных и бытовых зданий предприятий:

I, II и III степеней огнестойкости класса С0 - не менее 9 м;

других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности - не менее 15 м.

Расстояние от площадок для хранения автомобилей до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости класса С0 на территории станций технического обслуживания легковых автомобилей с количеством постов не более 15 со стороны стен с проемами не нормируется.

24. Требования по устройству проездов и подъездов к зданиям и сооружениям принимаются в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и разделом 8 СП 4.13130.2013.

25. Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта -

полос отвода и охранных зон железной дороги, мест хранения деревянных шпал на складах верхнего строения пути, грузовых дворов, контейнерных площадок, железнодорожных станций, пешеходных мостов над железнодорожными путями, пешеходных тоннелей под железнодорожными путями, промывочно-пропарочных станций, постов электрической, диспетчерской и горючей автоматической централизации следует принимать по Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом требований СП 153.13130.2013.

26. При проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и ликвидации складов нефти и нефтепродуктов следует соблюдать требования пожарной безопасности СП 155.13130.2014.

27. Требования к АЗС жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным газозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов ГНС и ГНП, а также к автомобильным газонаполнительным компрессорным и автомобильным криогенным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов производственных предприятий нефтяной и газовой (нефтегазовой) промышленности, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти топливозаправочные пункты предусматриваются.

28. Требования по обеспечению пожарной безопасности автотранспортных тоннелей и путепроводов тоннельного типа с длиной перекрытой части до 300 м и уклоном не более 50%, располагаемых в границах городских и сельских населенных пунктов, следует принимать по СП 166.1311500.2014 и подразделу 5.12 СП 122.13330.2012.

29. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014.

12. Требования по обеспечению нераспространения пожара на объектах защиты (здания и сооружения) следует принимать по СП 4.1313.2013 и СП 156.13130.2014.

## Раздел II

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### Глава 15. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования

##### Статья 39. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

1. Настоящие Нормативы ориентируются на актуальные цели и задачи социально-экономического развития сельского поселения, социально-демографический состав и плотность населения, планы и программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения, градостроительную ситуацию.

2. Детальный анализ социально-демографического состава, плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, градостроительной ситуации позволил определить базовые характеристики и условия социально-экономического развития, которые приняты за основу при разработке настоящих Нормативов.

3. Расчетные показатели размещения объектов местного значения сельского поселения в значительной мере определяются целями и задачами развития отдельных территорий и отраслей.

4. Требования к размещению объектов местного значения определяются различными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, ГОСТами, сводами правил.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, законодательства о местном самоуправлении и иных федеральных и региональных нормативных правовых актов к организации градостроительного проектирования, конкретизация размещения объектов местного значения для сельского поселения фиксируется в составе генерального плана сельского поселения и проектов планировки территории.

5. Настоящие Нормативы разработаны с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)», в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов:

№№	Наименование объектов	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы

1	Объекты жилой зоны	СП 42.13330.2016 СП 82.13330.2016 СП 476.1325800.2020
2	Объекты территорий садоводства	СП 42.13330.2016 СП 53.13330.2019
3	Объекты образования	СП 42.13330.2016 СанПиН 2.4.1.3049-13 СанПиН 2.4.2.2821-10 СП 252.1325800.2016 СП 251.1325800.2016
4	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016 СП 158.13330.2014
5	Объекты культуры	СП 42.13330.2016
6	Объекты физкультуры и спорта	СП 42.13330.2016
7	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016
8	Объекты туризма и отдыха	СП 42.13330.2016
9	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	СП 42.13330.2016
10	Автомобильные дороги. УДС	СП 42.1333.2011 СП 34.13330.2012 СП 396.1325800.2018
11	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения)	СП 42.13330.2016 СП 62.13330.2011 СП 31.13330.2021 СП 32.13330.2018 ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.) СП 124.13330.2012
12	Доступность объектов для МГН	СП 42.1333.2011 СП 59.13330.2020 СП 140.13330.2012
13	ГО и ЧС	СП 42.13330.2016 СП 88.13330.2014 СП 116.13330.2012 СП 58.13330.2012 СП 165.1325800.2014 СП 283.1325800.2016 СП 250.1325800.2016
14	Объекты пожарной безопасности	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.1333.2011 СП 380.1325800.2018 СП 8.13130.2020 СП 10.13130.2020 СП 11.13130.2009
15	Объекты утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов. Полигоны ТКО. Полигоны промышленных отходов	СП 42.13330.2016 СП 320.1325800.2017 СП 127.13330.2017

## Раздел III

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Глава 16. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования.**

### **Статья 40. Правила и область применения Нормативов**

1. Нормативы распространяются на всю территорию сельского поселения вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

2. Положения настоящих Нормативов обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

3. Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Башкортостан.

4. Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке(внесении изменений), рассмотрении, при согласовании и утверждении:

- 1) генерального плана сельского поселения;
- 2) Правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 3) программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры сельского поселения, иных отраслевых схем и схем резервирования территорий;
- 4) проектов планировки территории и проектов межевания территории;
- 5) инженерных изысканий;
- 6) проектной документации при архитектурно-строительном проектировании;
- 7) градостроительных планов земельных участков;
- 8) эскизных предложений и концепций.

5. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

6. Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих Нормативов, является

применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

7. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.

## **Глава 17. Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования**

### **Статья 41. Внесение изменений в Нормативы**

1. Порядок внесения изменений в Нормативы соответствует требованиям статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

2. Настоящие Нормативы актуализируются каждые пять лет при необходимости. Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы необходимы в случае:

1) если в Нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельских поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, выше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

2) если в Нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельских поселений меньше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

3) если произошли существенные изменения Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, регулирования зон с особыми условиями использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки;

4) если произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в составе Нормативов;

5) если произошли существенные изменения: социально-демографического состава, плотности населения на территории сельского поселения, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития сельского поселения;

6) если произошли существенные изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, социально-экономического развития сельского поселения,

муниципальных программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур;

7) если произошла существенная корректировка или утверждение нового генерального плана сельского поселения на следующий расчетный срок.

3. Решение о разработке, корректировке, внесении изменений в Нормативы принимается главой Администрации сельского поселения с учетом предложений предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору в области градостроительной деятельности, а также граждан.

4. Ответственность за разработку, корректировку, внесение изменений в Нормативы возлагается на орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

5. Разработка, корректировка, внесение изменений в Нормативы осуществляется органом, уполномоченным по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения самостоятельно и/или с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций, а также творческих коллективов, обладающих необходимым кадровым потенциалом, прошедших повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и имеющих необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

6. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Заказчик направляет их разработчику для доработки по существу.

7. Рассмотрение, согласование и утверждение Нормативов проводится в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке.

8. Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы утверждаются решениями Совета сельского поселения.

## Приложение

### *Библиография*

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»

ТР 014/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»

ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых



природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. №П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (с изменениями и дополнениями)

Указ Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года»

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Указ Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 28 августа 2020 г. № 331 «Об определении объектов транспортной инфраструктуры, не подлежащих категорированию по видам транспорта»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года»

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 декабря 2020 г. № 507 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в угольных шахтах»

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»